

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Tarczyn w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 704 i nr 705 z obrębu Tarczyn oraz działka ewidencyjna nr 11/2 i nr 16/2 z obrębu Drozdy z przeznaczeniem na cel publiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Tarczyn w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i działka ewidencyjna nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działka ewidencyjna nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i działka ewidencyjna nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie, rozbudowie, utrzymaniu oraz eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych, w ramach wykonywania zadań własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) dalej zwane u.s.g., do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) dalej zwana u.g.n., nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Tarczyn w drodze darowizny od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i działka ewidencyjna nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działka ewidencyjna nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i działka ewidencyjna nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym.

W dniu 22 stycznia 2026 roku Gmina Tarczyn zwróciła się do Starosty Piaseczyńskiego z prośbą o przekazanie przez Skarb Państwa w drodze darowizny na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 704 i nr 705 z obrębu Tarczyn oraz działka ewidencyjna nr 11/2 i nr 16/2 z obrębu Drozdy z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie, rozbudowie, utrzymaniu oraz eksploatacji infrastruktury kanalizacyjnej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych, w ramach wykonywania zadań własnych gminy. W dniu 12 czerwca 2026 roku Starosta Piaseczyński poinformował, iż zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Mazowieckiego przedmiotowy wniosek należy uzupełnić o stosowną uchwałę Rady Miejskiej w Tarczynie oraz operat szacunkowy określający wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się część oczyszczalni ścieków, odbierającej ścieki z terenu gminy Tarczyn. Oczyszczalnia ścieków położona w obrębie Drozdy i Tarczyn, wybudowana została zarówno na wyżej wymienionych gruntach Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, jak i na gruntach stanowiących własność Gminy Tarczyn. Budynki i urządzenia zlokalizowane są na nieruchomościach Skarbu Państwa oraz Gminy Tarczyn i łącznie stanowią jedną całość technologiczną oczyszczalni ścieków. Jest to jedyna oczyszczalnia ścieków w mieście Tarczyn oraz zachodniej części gminy.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn działka ewidencyjna nr 11/2 i działka ewidencyjna nr 16/2 z obrębu Drozdy położone są na terenie oznaczonym symbolem NO/UK - tereny urządzeń komunalnych. Działka ewidencyjna nr 704 i działka ewidencyjna nr 705 z obrębu Tarczyn położone są na terenie oznaczonym symbolem C-IN4 - tereny infrastruktury technicznej. Dla tych terenów plan miejscowy ustala zachowanie istniejących urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 u.s.g. do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. W świetle art. 6 pkt 3 u.g.n. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących gromadzeniu, przesyłaniu, oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków stanowią cel publiczny. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania przez Skarb Państwa darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b u.g.n. w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Posiadanie przez Gminę Tarczyn uregulowanego stanu prawnego do całości nieruchomości, na których zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, stworzy realne i długofalowe możliwości inwestycyjne, w szczególności umożliwi planowanie, przygotowanie i realizację przedsięwzięć polegających na budowie, rozbudowie, modernizacji oraz utrzymaniu infrastruktury służącej odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych. Ujednolicenie tytułu prawnego do wskazanych nieruchomości jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości i efektywności realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także dla pozyskania środków zewnętrznych oraz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnych z przeznaczeniem nieruchomości i interesem publicznym.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na nabycie w drodze darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.