

## **Protokół nr XXXVI/2026**

XXXVI Sesja Rady Gminy w dniu 6 maja 2026

Obrady rozpoczęto 6 maja 2026 o godz. 08:30, a zakończono o godz. 09:05 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Magdalena CHYLAK
2. Karolina CIECIERSKA
3. ~~Robert DRZEWIECKI~~
4. ~~Agnieszka FOLTYNOWICZ~~
5. Ewelina GOŁĘBIEWSKA
6. Magdalena KĄDROWSKA
7. Justyna MICHTA
8. ~~Agata OSIŃSKA~~
9. Marcin OSTROWSKI
10. ~~Daniel PŁUŻYCZKA~~
11. ~~Alieja ROWIŃSKA~~
12. Marlena SADOWA
13. Irena ŚMIGASIEWICZ
14. Ewelina UZDOWSKA
15. Łukasz WIERZBICKI

Ponadto w Sesji udział wzięli: Dorota Lisicka Burmistrz Tarczyna, Roman Guźniczak Zastępca Burmistrza, Małgorzata Olak Skarbnik Gminy, Ilona Kacprzak Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Jarosław Wiśniewski Zastępca Kierownika Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Odpadami, Rolnictwa, Wodociągów i Kanalizacji, sołtysi i mieszkańcy.

1. Otwarcie Sesji Rady Miejskiej w Tarczynie, stwierdzenie prawomocności obrad.

Magdalena Kądrowska Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Tarczynie otworzyła XXXVI Sesję, powitała zebranych, następnie poinformowała, że posiedzenia Rady Miejskiej w Tarczynie są na bieżąco transmitowane i publikowane na stronie BIP Gminy Tarczyn. Klauzula informacyjna znajduje się przy wejściu na salę, na stronie BIP oraz na [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl).

Ponadto poinformowała, iż zabranie głosu podczas obrad Rady Miejskiej w Tarczynie przez osoby prywatne i przedstawienie się rozmówcy, jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na upublicznienie danych osobowych w postaci imienia i nazwiska. Jeżeli nie wyrażają Państwo zgody na upublicznienie tych danych proszę o złożenie stosownego oświadczenia do Przewodniczącej Rady Miejskiej, najpóźniej do czasu zakończenia przedmiotowych obrad.

Wiceprzewodnicząca sprawdziła kworum, po czym stwierdziła prawomocność obrad - na sali obecnych było 10 radnych. */lista obecności zał. nr 1/*

## 2. Przedstawienie porządku obrad

Wiceprzewodnicząca przedstawiła porządek obrad.

Dzisiejsza sesja rady miejskiej zwołana jest na wniosek Pani Burmistrz z następującym porządkiem obrad.

1. Otwarcie XXXVI sesji Rady Miejskiej w Tarczynie, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 774/2 z obrębu Tarczyn wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjnej nr 776, nr 779 i nr 780 z obrębu Tarczyn.
4. Uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działki ewidencyjnej nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. Zamknięcie Sesji.

Wniosków i pytań nie było.

3. Uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 774/2 z obrębu Tarczyn wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjnej nr 776, nr 779 i nr 780 z obrębu Tarczyn.

Kierownik Ilona Kacprzak przedstawiła projekt uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 774/2 z obrębu Tarczyn wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjnej nr 776, nr 779 i nr 780 z obrębu Tarczyn.

Radna Karolina Ciecierska:

Jestem jak najbardziej za tym, aby gmina swoje zasoby powiększała, ale tutaj mam pytanie, czy mamy jakąś analizę, czy będzie przeprowadzona analiza finansowa i amortyzacja zakupu tej nieruchomości. Świadczenia tarczyńskiego centrum medycznego są refundowane przez Narodowy Fundusz Zdrowia. W jakiej części nam się to zwróci i kiedy. Generalnie chodzi mi tutaj o amortyzację tego zakupu?

Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak:

Jeżeli dzisiaj wyrażą Państwo wolę i zgodę na kontynuowanie rozmów z właścicielem, to analizie zostanie poddany nie tylko sam stan techniczny budynku, ale również różne scenariusze jego wykorzystania. Będziemy rozważać między innymi możliwość przeniesienia tam części oddziałów ZOZ, który obecnie korzysta z wielu powierzchni wynajmowanych komercyjnie na terenie Tarczyna.

Na ten moment jest jednak zbyt wcześnie, aby przedstawiać jakiegokolwiek szczegółowe dane czy wyliczenia. Wszystkie te kwestie zostaną dopiero przeanalizowane i następnie przedłożone Państwu wraz z projektem uchwały dotyczącej zgody Rady Miejskiej na nabycie nieruchomości.

Obecnie takich analiz jeszcze nie posiadamy. Natomiast po podjęciu uchwały intencyjnej jednym z elementów całej procedury nabycia będzie właśnie przeprowadzenie tej analizy.

Radna Marlena Sadowa:

Jeżeli chodzi o działki nr 775, 777 i 778, to rozumiem, że są to działki prywatne i nie zamierzamy ich w żaden sposób pozyskiwać, bo one stanowią całość.

Kierownik Ilona Kacprzak:

Przedmiotem dzisiejszej uchwały są działki oznaczone na planie kolorem żółtym i to one są dziś przedmiotem naszej dyskusji. Pozostałe nieruchomości stanowią własność osób fizycznych.

Sołtys Sołectwa Jeżewice:

Bardzo przychyliam się do pomysłu pozyskania działki nr 774/2 wraz z budynkiem biurowym MZPOW. Istniała już możliwość wykorzystania tego obiektu na potrzeby przedszkola, osoba prywatna planowała utworzenie tam oddziału, uzyskała nawet niezbędne pozwolenia oraz dofinansowanie.

Warto rozważyć przeznaczenie tego budynku właśnie na cele oświatowe, w szczególności związane z funkcjonowaniem przedszkola.

Kierownik Ilona Kacprzak:

Dlatego właśnie pojawiła się uchwała intencyjna, która zakłada przeanalizowanie wszystkich możliwych wariantów oraz sposobów wykorzystania tej nieruchomości przez gminę.

Sołtys Sołectwa Jeżewice:

Uzyskało dofinansowanie, a więc spełniało wszystkie wymagane warunki.

Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak:

Nie ma żadnego dofinansowania. To jest pomysł poprzedni pani burmistrz, żeby tam umieścić przedszkole. Na obecnym etapie nie podpisujemy się pod pomysłem ulokowania przedszkola w centrum zakładu o charakterze magazynowym. Trudno dziś jednoznacznie oceniać takie rozwiązanie. Jesteśmy na etapie podejmowania uchwały intencyjnej, której celem jest umożliwienie zespołowi specjalistów przeanalizowania różnych scenariuszy wykorzystania tego budynku. Czy mogłoby tam powstać przedszkole? Moim zdaniem raczej nie, jednak na początku całej procedury jest zdecydowanie za wcześnie, aby przesądzać o przyszłym przeznaczeniu obiektu. Chciałbym również zwrócić się do pani sołtys i podkreślić, że temat ten przez ostatnie 20 lat nie został doprowadzony do końca przez poprzednie władze. Obecnie to my finalizujemy ten proces.

Wiceprzewodnicząca przeprowadziła głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 774/2 z obrębu Tarczyn wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjnej nr 776, nr 779 i nr 780

z obrębu Tarczyn.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

#### Wyniki imienne:

ZA (10)

Magdalena CHYLAK, Karolina CIECIERSKA, Ewelina GOŁĘBIEWSKA, Magdalena KĄDROWSKA, Justyna MICHTA, Marcin OSTROWSKI, Marlena SADOWA, Irena ŚMIGASIEWICZ, Ewelina UZDOWSKA, Łukasz WIERZBICKI

NIEOBECNI (5)

Robert DRZEWIECKI, Agnieszka FOŁTYNOWICZ, Agata OSIŃSKA, Daniel PŁUŻYCZKA, Alicja ROWIŃSKA

**Uchwała nr XXXVI/246/26 została podjęta.**

4. Uchwała intencyjna w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działki ewidencyjnej nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Kierownik Ilona Kacprzak przedstawiła projekt uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działki ewidencyjnej nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

Radny Marcin Ostrowski:

Działki oznaczone kolorem żółtym, będące przedmiotem dzisiejszej uchwały są od siebie oddalone. Rozumiem natomiast, że działki zaznaczone kolorem zielonym stanowią własność gminy Tarczyn. Po dokonaniu zakupu teren tworzyłby jedną, spójną całość, bez przeszkód w postaci gruntów nienależących do gminy.

Kierownik Ilona Kacprzak:

Jak próbowałam wyjaśnić w treści uzasadnienia, nabycie tych terenów od Skarbu Państwa pozwoli na to, aby wszystkie urządzenia stanowiące oczyszczalnię ścieków stały się własnością gminy.

Radna Karolina Ciecierska:

Chciałam jedynie powiedzieć, że decyzja pani burmistrz jest bardzo dobra. W mojej ocenie jest to precedens w skali kraju, aby tak ważna infrastruktura, jak oczyszczalnia ścieków, znajdowała się w rękach prywatnych.

Wiceprzewodnicząca Magdalena Kądrowska:

Czy oprócz analizy dotyczącej możliwości pozyskania tych działek będzie przeprowadzona analiza wybudowania oczyszczalni własnym sumptem, żebyśmy mieli możliwość porównania kosztów.

Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak:

W 2016 roku wykonano studium dotyczące budowy oczyszczalni, przygotowane jeszcze przez poprzednią panią burmistrz i jej zespół. Z nie do końca jasnych powodów nie zdecydowano się wówczas na realizację tej inwestycji. W tej chwili również planujemy przeprowadzenie aktualnej analizy w tym zakresie.

Należy jednak pamiętać, że budowa oczyszczalni w innym miejscu wiąże się zazwyczaj z koniecznością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co często spotyka się z oporem mieszkańców. Jeśli na przykład działka ma obecnie przeznaczenie rolne, to przed realizacją inwestycji musi zostać przekształcona. Choć wszyscy potrzebujemy oczyszczalni, nikt nie chce jej w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i to jest jeden z podstawowych problemów przy wyborze nowych lokalizacji.

Dodatkowo należy uwzględnić uwarunkowania techniczne. Obecna infrastruktura, czyli sieci i kolektory, prowadzą do konkretnego miejsca, więc zmiana lokalizacji oznaczałaby konieczność ich przeprojektowania i przebudowy, co wiąże się z dodatkowymi kosztami i komplikacjami.

Na zakończenie warto zwrócić uwagę, że obszar obejmujący zarówno stawy wykorzystywane w procesie oczyszczania, jak i tereny rekreacyjne, np. dla wędkarzy, stopniowo staje się przestrzenią o charakterze centralnym dla naszej gminy. W związku z tym zasadne wydaje się, aby rozważyć wykup tych działek. W przyszłości może to być bardzo atrakcyjny teren do zagospodarowania na potrzeby miasta, zwłaszcza że współczesne technologie oczyszczania ścieków pozwalają na znacznie mniejsze zapotrzebowanie terenowe zamiast kilkudziesięciu hektarów wystarczy kilka.

Taki obszar mógłby w przyszłości stanowić atrakcyjną, spójną przestrzeń w centrum gminy. Warunkiem jest jednak przejęcie kluczowych działek, w tym tych, na których znajdują się istotne elementy infrastruktury: punkt zrzutu nieczystości w pobliżu PSZOK, a także główna komora wstępnego oczyszczania, z której ścieki trafiają dalej do systemu stawów.

Obecny układ własnościowy, ukształtowany w latach 90., jest dość skomplikowany część infrastruktury należy do gminy, a część do podmiotu prywatnego. Trudno dziś jednoznacznie ocenić, dlaczego tak to zostało wówczas ukształtowane, jednak zmiana tego stanu rzeczy byłaby obecnie złożona.

Podsumowując: omawiany teren może w przyszłości stać się atrakcyjną przestrzenią centralną dla gminy, o ile podejmiemy decyzje dotyczące przejęcia nieruchomości. Równoległe zostanie przeprowadzona analiza alternatywnych lokalizacji dla ewentualnej budowy oczyszczalni.

Więcej pytań nie było.

Wiceprzewodnicząca przeprowadziła głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie wyrażenia woli podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 704 o powierzchni 0,1828 ha i nr 705 o powierzchni 0,6241 ha z obrębu Tarczyn oraz działki ewidencyjnej nr 11/2 o powierzchni 13,96 ha i nr 16/2 o powierzchni 2,87 ha z obrębu Drozdy wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. .

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Magdalena CHYLAK, Karolina CIECIERSKA, Ewelina GOŁĘBIEWSKA, Magdalena KĄDROWSKA, Justyna MICHTA, Marcin OSTROWSKI, Marlena SADOWA, Irena ŚMIGASIEWICZ, Ewelina UZDOWSKA, Łukasz WIERZBICKI

NIEOBECNI (5)

Robert DRZEWIECKI, Agnieszka FOŁTYNOWICZ, Agata OSIŃSKA, Daniel PŁUŻYCZKA, Alicja ROWIŃSKA

**Uchwała nr XXXVI/247/26 została podjęta.**

5. Zamknięcie Sesji.

Wskutek wyczerpania porządku wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej zamknęła XXXVI Sesję Rady Miejskiej w Tarczynie.

Wiceprzewodnicząca Rady

Magdalena Kądrowska

/podpisano elektronicznie/

Przygotował(a): Monika Pawłowska