

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 288/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą RA1G/00061620/1, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 288/4 o powierzchni 0,0194 ha polegającej na: prawie korzystania z gruntu o powierzchni 13,5 m² w celu posadowienia i utrzymania dwóch przyłączy gazowych PE dn 25, prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, z obowiązkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego, której integralną częścią będzie mapa określająca przebieg służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Tarczynie w dniu 12 marca 2026 r. (ostatecznie uzupełniony w dniu 29 kwietnia 2026 r.) wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 288/4.

Wskazana powyżej służebność polegać będzie na prawie posadowienia i utrzymania na nieruchomości: dwóch przyłączy PE dn 25 i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni 13,5 m². Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności pokryte zostaną przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Wartość prawa służebności przesyłu zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowić będzie jednorazowe wynagrodzenie dla Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążanie nieruchomości.

Zasadne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały