

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 157 i nr 159

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Tarnowie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą RA1G/00068807/5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 0,1979 ha i działka ewidencyjna nr 159 o powierzchni 0,3456 ha polegającej na: prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 70,7 m² w celu posadowienia i utrzymania sieci gazowej PE dn 63 wraz z przyłączem PE dn 40 i szafką gazową, prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, z obowiązkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do uchwały.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego, której integralną częścią będzie mapa określająca przebieg służebności przesyłu.

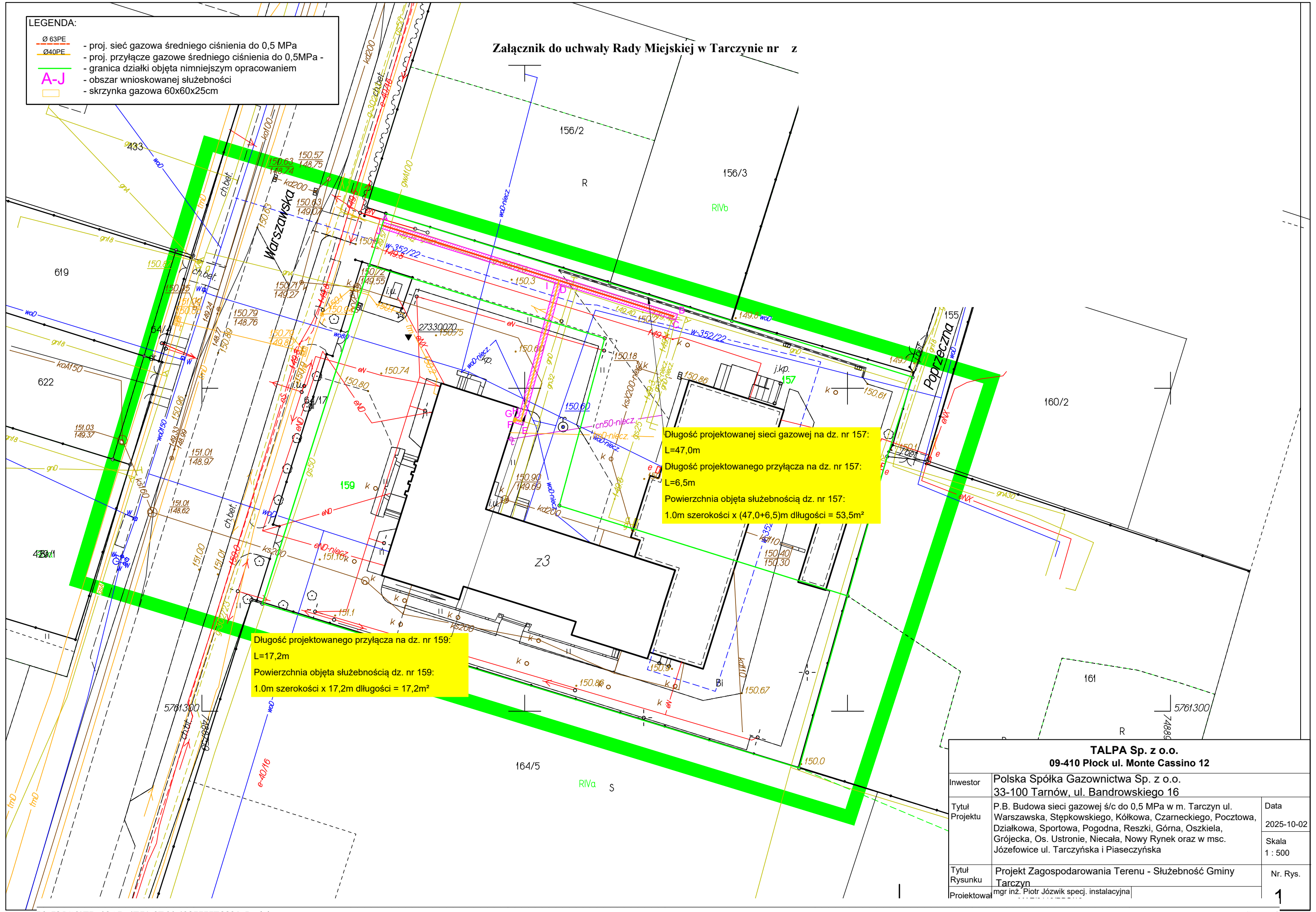
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Tarczynie nr z

LEGENDA:

- Ø 63PE - proj. sieć gazowa średniego ciśnienia do 0,5 MPa
- Ø40PE - proj. przyłącze gazowe średniego ciśnienia do 0,5MPa -
- - granica działki objęta niniejszym opracowaniem
- A-J - obszar wnioskowanej służebności
- skrzynka gazowa 60x60x25cm



Długość projektowanej sieci gazowej na dz. nr 157:
L=47,0m
Długość projektowanego przyłącza na dz. nr 157:
L=6,5m
Powierzchnia objęta służebnością dz. nr 157:
1,0m szerokości x (47,0+6,5)m długości = 53,5m²

Długość projektowanego przyłącza na dz. nr 159:
L=17,2m
Powierzchnia objęta służebnością dz. nr 159:
1,0m szerokości x 17,2m długości = 17,2m²

| TALPA Sp. z o.o. 09-410 Płock ul. Monte Cassino 12 | | |
|---|--|----------------------|
| Inwestor | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16 | |
| Tytuł Projektu | P.B. Budowa sieci gazowej ś/c do 0,5 MPa w m. Tarczyn ul. Warszawska, Stępkowskiego, Kółkowa, Czarnckiego, Pocztowa, Działkowa, Sportowa, Pogodna, Reszki, Górna, Oszkiela, Grójecka, Os. Ustronie, Niecała, Nowy Rynek oraz w msc. Józefowice ul. Tarczyńska i Piaseczyńska | Data 2025-10-02 |
| Tytuł Rysunku | Projekt Zagospodarowania Terenu - Służebność Gminy Tarczyn | Skala 1 : 500 |
| Projektował | mgr inż. Piotr Józwick specj. instalacyjna | Nr. Rys. 1 |

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Tarczynie w dniu 29 kwietnia 2026 r. wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyna oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 157 i nr 159.

Wskazana powyżej służebność polegać będzie na prawie posadowienia i utrzymania na nieruchomości obciążonej: sieci gazowej PE dn 63 wraz z przyłączem PE dn 40 i szafką gazową i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem, w tym:

- na działce ewidencyjnej nr 157 – sieci gazowej PE dn 63 oraz przyłącza gazowego PE dn 40 (powierzchnia służebności 53,5 m²);
- na działce ewidencyjnej nr 159 – przyłącza gazowego PE dn 40 z szafką gazową (powierzchnia służebności 17,2 m²).

Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni 70,7 m². Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności pokryte zostaną przez Polską Spółkę Gazownictwa spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Wartość prawa służebności przesyłu zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowić będzie jednorazowe wynagrodzenie dla Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążanie nieruchomości.

Zasadne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.