

**Burmistrz Tarczyna**

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak**



**Tarczyna, kwiecień 2026 r.**

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obrębu Księżak**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Tarczyna w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak. Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XI/85/24 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak zmienionej uchwałą Nr XXXII/216/26 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 lutego 2026 r.

Konsultacje społeczne były prowadzone **od 6 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, pok. nr 12, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.tarczyn.pl](http://bip.tarczyn.pl) oraz na stronie internetowej: [tarczyn.pl](http://tarczyn.pl).

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani 6 marca 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej w *Kurierze Południowym* (wydanie nr 1046),
- zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.tarczyn.pl](http://bip.tarczyn.pl) oraz na stronie internetowej: [tarczyn.pl](http://tarczyn.pl),
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych urzędu oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Księżak,
- publikację informacji w wydaniu styczniowym *Wiadomości Tarczyńskich* (Nr 3/2026),
- publikację posta na profilu Gminy Tarczyn na Facebooku.

Konsultacje były prowadzone w następujący sposób:

- 1) **zbieranie uwag** do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 6 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r.,
- 2) **spotkanie otwarte** zorganizowane 17 marca 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.
- 3) **dyżury projektanta** zorganizowane w dniach:
  - 19 marca 2026 r. w godz. 16:30-17:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej,
  - 24 marca 2026 r. w godz. 16:30-17:30, w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się po godzinach pracy z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. 17 marca 2026 r. odbyło się **spotkanie otwarte**, w którym wzięło udział trzech interesariuszy. Przebieg spotkania został zaprotokółowany (załącznik nr 1). Uczestnicy spotkania byli zainteresowani możliwością zabudowy działek nr ew. 37 i 36/45 w obrębie Księżak.
2. W obu **dyżurach projektanta**, które odbyły się 19 marca 2026 r. i 24 marca 2026 r. nie wziął udziału żaden interesariusz. Przebieg dyżurów został zaprotokółowany (załącznik nr 2 i 3).
3. W dniach od 6 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r. wpłynęła **1 uwaga**. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia zawiera załącznik nr 4 do raportu.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Burmistrz Tarczyna wprowadziła zmiany do projektu planu polegające na zmianie nieprzekraczalnych linii zabudowy na strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych na działce nr ew. 37 w obrębie Księżak.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 17 marca 2026 r.,
- załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 19 marca 2026 r.,
- załącznik nr 3 – protokół z dyżuru projektanta z 24 marca 2026 r.,
- załącznik nr 4 – wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

Z up. Burmistrza  
  
mgr Renata Książek  
Sekretarz Gminy

## Załącznik Nr 1

do raportu z konsultacji społecznych

### PROTOKÓŁ

#### **z przeprowadzenia spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak**

Protokół został sporządzony w dniu 18 marca 2026 r. w Tarczynie, przez Martę Plebanek – inspektora w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Tarczynie.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 17 marca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak.

I. W spotkaniu otwartym uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:

- Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- Marta Plebanek – inspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

2. ze strony projektanta planu: Anna Pugacewicz – główny projektant.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu.

II. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.

III. Przebieg spotkania otwartego:

1. Spotkanie rozpoczęło się o godz. 16:30.

2. W spotkaniu otwartym uczestniczyło trzech interesariuszy.

3. Na wstępie pani Anna Pugacewicz przeprowadziła prezentację projektu planu. Poinformowała zgromadzonych o uwarunkowaniach, które miały wpływ na przyszłe wykorzystanie nieruchomości, w tym o ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, z którym projekt planu musi być zgodny. W dalszej części omówiła przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym. Następnie przybliżyła uczestnikom spotkania ustalenia projektu planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów oraz wskaźników kształtowania przyszłej zabudowy. Na końcu prezentacji poinformowała również o sposobach i terminach prowadzenia

konsultacji społecznych oraz wskazała miejsce w BIP Tarczyna, gdzie został opublikowany projekt planu oraz będą ukazywały się kolejne informacje dotyczące omawianego projektu planu miejscowego.

4. Następnie oddano głos zgromadzonym uczestnikom spotkania. W toku dyskusji poruszono następujące kwestie:
  - Dwóch interesariuszy poruszyło kwestię możliwości zabudowy działki nr ew. 37 w obrębie Księżak, w szczególności możliwość zmniejszenia odległości lokalizacji zabudowy od granicy konturu lasu, w celu zwiększenia obszaru możliwego do zabudowy. Projektantka planu poinformowała o możliwości zastąpienia nieprzekraczalnej linii zabudowy strefą ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz poprosiła o złożenie uwagi w tym zakresie. Ci sami interesariusze pytali również o możliwość i termin ponownej próby zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele mieszkaniowe, a także o wyłożenie projektów planów urządzenia lasu prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie. Dopytywali ponadto o możliwość objęcia całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ w projekcie planu ogólnego. Wyjaśniono, że na obecnym etapie nie można jeszcze udzielić takich informacji, oraz wskazano na ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową.
  - Kolejny interesariusz zadawał pytania dotyczące działki nr ew. 36/45 w obrębie Księżak, w szczególności prosił o wyjaśnienie znaczenia strefy ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Udzielono mu stosownych wyjaśnień.
5. O godzinie 17:45 spotkanie otwarte zakończono.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza;
- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

V. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarczyn, dnia 18 marca 2026 r.

**Inspektor**

*Marta Plebanek*  
**Marta Plebanek**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**

*Dorota Lisicka*  
**Dorota Lisicka**

.....  
(podpis Burmistrza)

## Załącznik Nr 2

do raportu z konsultacji społecznych

### **PROTOKÓŁ** **z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych** **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** **dla części obrębu Księżak**

Protokół został sporządzony w dniu 20 marca 2026 r. przez Ewelinę Rajska – zastępcę kierownika w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Tarczynie.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 19 marca 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak.

- I. W dyżurze projektanta uczestniczyli:
    1. Anna Pugacewicz – główny projektant planu,
    2. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:
      - Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
      - Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.
- II. Dyżur projektanta odbył się w dniu 19 marca 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.
  - III. Przebieg dyżuru projektanta:
    1. Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 16:30.
    2. Ze względu na brak interesariuszy o godzinie 17:30 dyżur projektanta zakończono.
  - IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
    - dla Burmistrza;
    - do raportu z konsultacji społecznych;
    - do publicznego wglądu.
  - V. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarczyn, dnia 20 marca 2026 r.

**Z-CA KIEROWNIKA REFERATU**

  
**Ewelina Rajska**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**

  
**Kamila Lisicka**

.....  
(podpis Burmistrza)

**Załącznik Nr 3**

do raportu z konsultacji społecznych

**PROTOKÓŁ**  
**z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części obrębów Księżak**

Protokół został sporządzony w dniu 26 marca 2026 r. przez Martę Plebanek – inspektora w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Tarczynie.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 24 marca 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Księżak.

- I. W dyżurze projektanta uczestniczyli:
1. Anna Pugacewicz – główny projektant planu,
  2. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:
    - Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
    - Marta Plebanek – inspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
    - Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.

- II. Dyżur projektanta odbył się w dniu 24 marca 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.
- III. Przebieg dyżuru projektanta:
1. Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 16:30.
  2. Ze względu na brak interesariuszy o godzinie 17:30 dyżur projektanta zakończono.
- IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
- dla Burmistrza;
  - do raportu z konsultacji społecznych;
  - do publicznego wglądu.
- V. Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarczyn, dnia 25 marca 2026 r.

**Inspektor**

*Marta Plebanek*  
Marta Plebanek

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**

*Kamila Lisicka*  
Kamila Lisicka

(podpis Burmistrza)

**Załącznik Nr 4**  
do raportu z konsultacji społecznych

**WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA**

**zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Księżak**  
(termin składania uwag od 6 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27.03.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 37 obręb Księżak	uwaga uwzględniona	Wnioskowana zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy na strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego jest zgodna z ustaleniami <i>Studium*</i> oraz przepisami odrębnymi.	

Uwagi: \**Studium* – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn przyjęte uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. zmienione uchwałą Nr XL.I/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwałą Nr XL/277/21 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 maja 2021 r. i uchwałą Nr LXX/443/23 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 1 marca 2023 r.

Tarczyn, dnia 9 kwietnia 2026 r.

  
**Złp. Burmistrza**  
**mgr Renata Księżek**  
**Sekretarz Gminy**