

Burmistrz Tarczyna

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun



Tarczyn, luty 2026 r.

Tarczyn, dnia 17 lutego 2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Werdun**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Tarczyna w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun. Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr IX/62/24 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 4 listopada 2024 r.

Konsultacje społeczne były prowadzone **od 16 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026 r.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, pok. nr 12, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.tarczyn.pl oraz na stronie internetowej: tarczyn.pl.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani 16 stycznia 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej w *Kurjerze Południowym* (wydanie nr 1043),
- zamieszczenie ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.tarczyn.pl oraz na stronie internetowej: tarczyn.pl,
- zamieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych urzędu oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Werdun,
- publikację informacji w wydaniu styczniowym *Wiadomości Tarczyńskich* (Nr 1/2026),
- publikację posta na profilu Gminy Tarczyn na Facebooku.

Konsultacje były prowadzone w następujący sposób:

- 1) **zbieranie uwag** do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 16 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026 r.,
- 2) **spotkanie otwarte** zorganizowane 3 lutego 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.
- 3) **dyżury projektanta** zorganizowane w dniach:
 - 20 stycznia 2026 r. w godz. 16:30-17:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej;
 - 6 lutego 2026 r. w godz. 15:30-16:30, w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali nr 106.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się po godzinach pracy z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Przebieg konsultacji społecznych:

1. 3 lutego 2026 r. odbyło się **spotkanie otwarte**, w którym wzięło udział dwóch interesariuszy. Przebieg spotkania został zaprotokółowany (załącznik nr 1). Uczestnicy spotkania byli zainteresowani możliwością zabudowy działki nr ew. 110 w obrębie Werdun.
2. W pierwszym **dyżurze projektanta**, który odbył się 20 stycznia 2026 r. wzięło udział trzech interesariuszy. W drugim dyżurze, który miał miejsce 6 lutego 2026 r. uczestniczyło również trzech interesariuszy. Przebieg dyżurów został zaprotokółowany (załącznik nr 2 i 3). Uczestnicy obydwu spotkań podejmowali tematy dotyczące zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunkowa. zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn* oraz zasad jakimi kierowano się ustalając przeznaczenie terenów oraz wytyczając nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. W dniach od 16 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026 r. wpłynęło **5 uwag**. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia zawiera załącznik nr 4 do raportu.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Burmistrz Tarczyna wprowadziła zmiany do projektu planu polegające na:

1. Zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach ew. nr 110 i 111 obręb Werdun.
2. Dopuszczeniu lokalizacji miejsc postojowych na terenie 2ZP.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 3 lutego 2026 r.,
- załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 20 stycznia 2026 r.,
- załącznik nr 3 – protokół z dyżuru projektanta z 6 lutego 2026 r.,
- załącznik nr 4 – wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lisicka

Załącznik Nr 1

do raportu z konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun

Protokół został sporządzony w dniu 4 lutego 2026 r. w Tarczynie, przez Ewelinę Rajską – zastępcę kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Tarczynie.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 3 lutego 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun.

I. W spotkaniu otwartym uczestniczyli:

1. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:

- Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- Marta Plebanek – inspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
- Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

2. ze strony projektanta planu: Anna Pugacewicz – główny projektant.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu.

II. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 3 lutego 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.

III. Przebieg spotkania otwartego:

1. Spotkanie rozpoczęło się o godz. 16:30.

2. W spotkaniu otwartym uczestniczyły dwie osoby zainteresowane możliwością zabudowy działki nr ew. 110 w obrębie Werdun, w szczególności zmianą przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu zwiększenia obszaru umożliwiającego lokalizację budynków. Projektantka planu przedstawiła uzasadnienie przyjętych rozwiązań, a uczestnicy wskazali teren, dla którego planują złożyć uwagę o korektę tych linii.

3. Na zakończenie p. Ewelina Rajska omówiła formularz, który służy do składania uwag do planu oraz przypomniała o nieprzekraczalnym terminie składania uwag.

4. O godzinie 17:30 spotkanie otwarte zakończono.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza;

- do raportu z konsultacji społecznych;
- do publicznego wglądu.

V. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarczyn, dnia 4 lutego 2026 r.

Z-CA KIEROWNIKA REFERATU



Ewelina Rajka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ



.....
(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 2

do raportu z konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun

Protokół został sporządzony w dniu 21 stycznia 2026 r. przez Annę Pugacewicz – głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 20 stycznia 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun.

I. W dyżurze projektanta uczestniczyli:

1. Anna Pugacewicz – główny projektant planu,
2. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:
 - Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
 - Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyżur projektanta odbył się w dniu 20 stycznia 2026 r. o godz. 16:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali kinowej.

III. Przebieg dyżuru projektanta:

1. Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 16:30.
2. Zakres poruszanych tematów:
 - zachowanie zgodności projektu planu z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn*,
 - przesłanki wyznaczania terenów budowlanych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - potrzeba wyznaczenia terenu parkingu przy kościele (teren 1KOP),
 - możliwość budowy miejsc parkingowych w granicach terenu 2ZP,
 - możliwość zabudowy działki nr ew. 110, obręb Werdun, w tym rozszerzenia obszaru wskazanego do lokalizacji budynków poprzez zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy. W trakcie rozmowy projektantka planu wyjaśniła przesłanki przyjęte przy wyznaczaniu tych linii, natomiast interesariusze wskazali obszar, w granicach którego będą wnioskować o ich przesunięcie.
3. O godzinie 17:30 dyżur projektanta zakończono.

- IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
- dla Burmistrza;
 - do raportu z konsultacji społecznych;
 - do publicznego wglądu.
- V. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarczyn, dnia 21 stycznia 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
BURMISTRZ
mgr Lidia Lisicka
(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 3

do raportu z konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun

Protokół został sporządzony w dniu 9 lutego 2026 r. przez Annę Pugacewicz – głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 6 lutego 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun.

I. W dyżurze projektanta uczestniczyli:

1. Anna Pugacewicz – główny projektant planu,
2. ze strony Urzędu Miejskiego w Tarczynie:
 - Ewelina Rajska – zastępca kierownika, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
 - Marta Plebanek – inspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
 - Kamila Gawdzik – podinspektor, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w dyżurze projektanta stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyżur projektanta odbył się w dniu 6 lutego 2026 r. o godz. 15:30 w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Tarczynie, ul. Juliana Stępkowskiego 17, w sali nr 106.

III. Przebieg dyżuru projektanta:

1. Dyżur projektanta rozpoczął się o godz. 15:30.
2. Zakres poruszanych tematów:
 - Możliwość zabudowy działek nr ew. 16/1 i 12/1 obręb Werdun. W trakcie rozmowy projektantka planu wyjaśniła zakres dopuszczonej w projekcie planu zabudowy. Wyjaśniłam również, że projekt planu musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, które wyznacza przeznaczenie terenów na przedmiotowych działkach, a plan jedynie je uszczegóławia.
 - Możliwość zabudowy działki nr ew. 20/1 obręb Werdun.
 - Omówiono formularz służący do składania uwag do planu oraz przypomniano o nieprzekraczalnym terminie ich składania.
3. O godzinie 16:30 dyżur projektanta zakończono.

- IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
- dla Burmistrza;
 - do raportu z konsultacji społecznych;
 - do publicznego wglądu.
- V. Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarczyn, dnia 9 lutego 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
BURMISTRZ
mg Dorota Lisicka
(podpis Burmistrza)

Załącznik Nr 4
do raportu z konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA
zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Werdun

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27.01.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 98/1 obręb Werdun (teren 2ZP)	Uwaga uwzględniona		Wnioskowane dopuszczenie lokalizacji miejsc stojowych na terenie 2ZP jest zgodne z ustaleniami <i>Studium*</i> oraz przepisami odrębnymi.
2.	12.02.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 110 obręb Werdun	Uwaga uwzględniona		Zmiana linii zabudowy jest zgodna z ustaleniami <i>Studium*</i> oraz przepisami odrębnymi.
3.	12.02.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 111 obręb Werdun	Uwaga uwzględniona		Wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z załączonym rysunkiem do uwagi jest zgodne z ustaleniami <i>Studium*</i> oraz przepisami odrębnymi.
4.	12.02.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 12/1 obręb Werdun		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu poddany konsultacjom przewiduje dla części działki przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Dla pozostałej części działki, przeznaczonej w <i>Studium*</i> na tereny rolne, wnioskowana zmiana przeznaczenia narusza ustalenia <i>Studium</i> ; z tego względu uwaga nie została uwzględniona.
5.	12.02.2026	osoba fizyczna	dz. nr ew. 16/1 obręb Werdun		Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowane odrobinienie działki narusza ustalenia <i>Studium*</i> w zakresie kierunków zmiany przeznaczenia terenów. Przedmiotowa działka została przeznaczona wg <i>Studium</i> na tereny rolne.

Uwagi: **Studium* – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn przyjęte uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. zmienione uchwałą Nr XL/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwałą Nr XL/277/21 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 maja 2021 r. i uchwałą Nr LXX/443/23 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 1 marca 2023 r.

Tarczyn, dnia 17 lutego 2026 r.


mgr Dorota Lisicka