

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Tarczyn położonej w obrębie Kotorydz, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 200/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Tarczyn położonej w obrębie Kotorydz, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 200/1 o powierzchni ogólnej 2,9878 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00067881/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn, położonej w obrębie Kotorydz, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 200/1, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00067881/0.

W związku z rozwiązaniem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części przedmiotowej nieruchomości, obejmujących tzw. „ogródki” oznaczone numerami 58, 59, 67, 68 i 69, konieczne stało się ponowne rozdysponowanie części nieruchomości gminnej. W celu zapewnienia transparentności, równego dostępu do mienia komunalnego oraz zgodności z zasadami gospodarowania nieruchomościami gminnymi, planowane jest wydzierżawienie części nieruchomości nowym osobom w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być oddawane w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na dłuższy okres jest uzasadnione z punktu widzenia racjonalnego i efektywnego gospodarowania mieniem komunalnym, pozwala na stabilne zagospodarowanie nieruchomości przez przyszłych dzierżawców oraz zapewnia Gminie Tarczyn stały i przewidywalny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego. Jednocześnie forma przetargowa umożliwia wybór oferty najkorzystniejszej dla Gminy.

Zakres nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz jej oznaczenie zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, natomiast szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej przez Burmistrza Tarczyna.

Mając na uwadze konieczność zagospodarowania nieruchomości po rozwiązaniu dotychczasowych umów dzierżawy, jak również obowiązek uzyskania zgody Rady Miejskiej na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

WJAZD OD ULICY TARCZYŃSKIEJ

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 200/2		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		19
		20
		21
		22
		23
		24
		25
		26
92	D R O G A	27
91		28
90		29
89		30
88		31
87		32
86		33
85		34
84		35
83		36
82		37
81		38
80		39
79		40
78		41
77		42
76		43
75		44
74		45
73		46
72		47
71		48
70		49
69		50
68		51
67		52
66		53
65		54
64		55
HYDROFORNIA		56
		57
61		58
60		59



działka (ogródek) przeznaczona do dzierżawy

