

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn na czas oznaczony do 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12 m², stanowiącej fragment działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 176/1, położonej w Tarczynie przy ul. J. Stępkowskiego 17, z przeznaczeniem pod posadowienie i eksploatację automatu paczkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarczynie

Daniel Płużyczka

Uzasadnienie

I. Przedmiot i cel uchwały

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tarczyn, o powierzchni 12 m², zlokalizowanej przy ul. J. Stępkowskiego 17 w Tarczynie stanowiącej fragment działki ewidencyjnej nr 176/1. Umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat z przeznaczeniem pod posadowienie i eksploatację automatycznego urządzenia do odbierania i nadawania przesyłek (paczkomatu). Z uwagi na fakt, iż planowana umowa najmu ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, jej zawarcie wymaga – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Tarczynie

II. Charakterystyka kontrahenta i planowanej współpracy

Najemcą przedmiotowej powierzchni będzie firma InPost sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków. Wybór tego podmiotu wiąże się z planowanym wdrożeniem innowacyjnej usługi InPost Urząd 24.

Usługa ta umożliwi mieszkańcom całodobowe, bezpieczne i bezkontaktowe przekazywanie dokumentów do Urzędu oraz odbiór decyzji administracyjnych i innych pism urzędowych za pośrednictwem dedykowanych skrzytek w automacie paczkowym. Rozwiązanie to stanowi istotny krok w stronę cyfryzacji i modernizacji obsługi interesanta, pozwalając na załatwianie spraw urzędowych poza godzinami pracy urzędu, bez konieczności stania w kolejkach.

III. Uzasadnienie odstąpienia od trybu przetargowego

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat co do zasady następuje w drodze przetargu, jednak Rada Miejska posiada kompetencję do wyrażenia zgody na odstąpienie od tego trybu.

W niniejszej sprawie odstąpienie od obowiązku przetargowego jest uzasadnione szczególnym charakterem i przeznaczeniem przedmiotu najmu oraz specyfiką planowanej usługi. InPost sp. z o.o. jest obecnie jedynym dostawcą na rynku polskim kompleksowej i zintegrowanej usługi typu „Urząd 24”, która łączy funkcję komercyjnego paczkomatu z dedykowanym systemem wymiany dokumentacji urzędowej.

Unikalność technologiczna oferowanego rozwiązania powoduje, że przeprowadzenie procedury przetargowej nie realizowałoby zasady konkurencyjności, gdyż brak jest innych podmiotów zdolnych do świadczenia analogicznej usługi o porównywalnym standardzie funkcjonalnym i organizacyjnym. W tych okolicznościach przetarg miałby charakter wyłącznie formalny i nie prowadziłby do uzyskania porównywalnych ofert.

IV. Interes publiczny i gospodarność

Podjęcie uchwały leży w interesie społecznym mieszkańców Gminy Tarczyn, zapewniając im nowoczesne narzędzie komunikacji z administracją publiczną. Jednocześnie Gmina uzyska stały dochód z tytułu czynszu najmu fragmentu gruntu. Przejrzystość procedury zostanie zachowana poprzez ustawowy obowiązek publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.