

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Racibory oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 25/2, nr 26/1 i nr 27/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Racibory oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 25/2, nr 26/1 i nr 27/1 o łącznej powierzchni 0,0347 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi wyrażanie zgody na nabywanie nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Tarczyn prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Racibory oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 25/2, nr 26/1 i nr 27/1 o łącznej powierzchni 0,0347 ha stanowiącej własność osoby fizycznej, które zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn znajdują się w liniach rozgraniczających drogi gminnej ul. Miłej o szerokości 10 m.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego ul. Miłej analizowane były dokumenty i prowadzone rozmowy z właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 25/1, nr 26 i nr 27 z obrębu Racibory, w celu wydzielenia terenu pod poszerzenie drogi gminnej. Zgodnie z istniejącym stanem faktycznym droga publiczna ul. Miła stanowi działkę ewidencyjną nr 144/1 z obrębu Nowe Racibory o szerokości 3 m. Wydzielenie terenu o szerokości 3,5 metrów z nieruchomości sąsiedniej na poszerzenie drogi publicznej pozwoli na powstanie terenu pod drogę publiczną o szerokości 6,5 m.

W czerwcu 2025 roku Gmina Tarczyn dokonała z urzędu podziału przedmiotowej nieruchomości jako niezbędnego do realizacji celów publicznych w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), dalej zwane u.g.n. Zgodnie z art. 6 ust. 1 u.g.n. celami publicznymi jest między innymi wydzielenie gruntów pod drogi publiczne. Od decyzji Burmistrza Tarczyna zatwierdzającej podział nieruchomości właściciel nie złożył odwołania i decyzja stała się ostateczna.

Cena nabycia działek ewidencyjnych nr 25/2, nr 26/1 i nr 27/1 z obrębu Racibory o łącznej powierzchni 0,0347 ha wynika z wartości nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 28.10.2025 r. Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi bez obciążeń w formie aktu notarialnego, którego koszty pokryje Gmina Tarczyn.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na nabycie i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.