Podpisany przez:
Daniel Płużyczka
dnia 12 marca 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXIII/217/26
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE

z dnia 9 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Tarczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/91/15 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Tarczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Tarczyn, którego granice zostały wskazane na załączniku graficznym kolorem czerwonym.”;

2) załącznik graficzny do uchwały Nr XIII/91/15 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 września 2015 r. otrzymuje treść jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

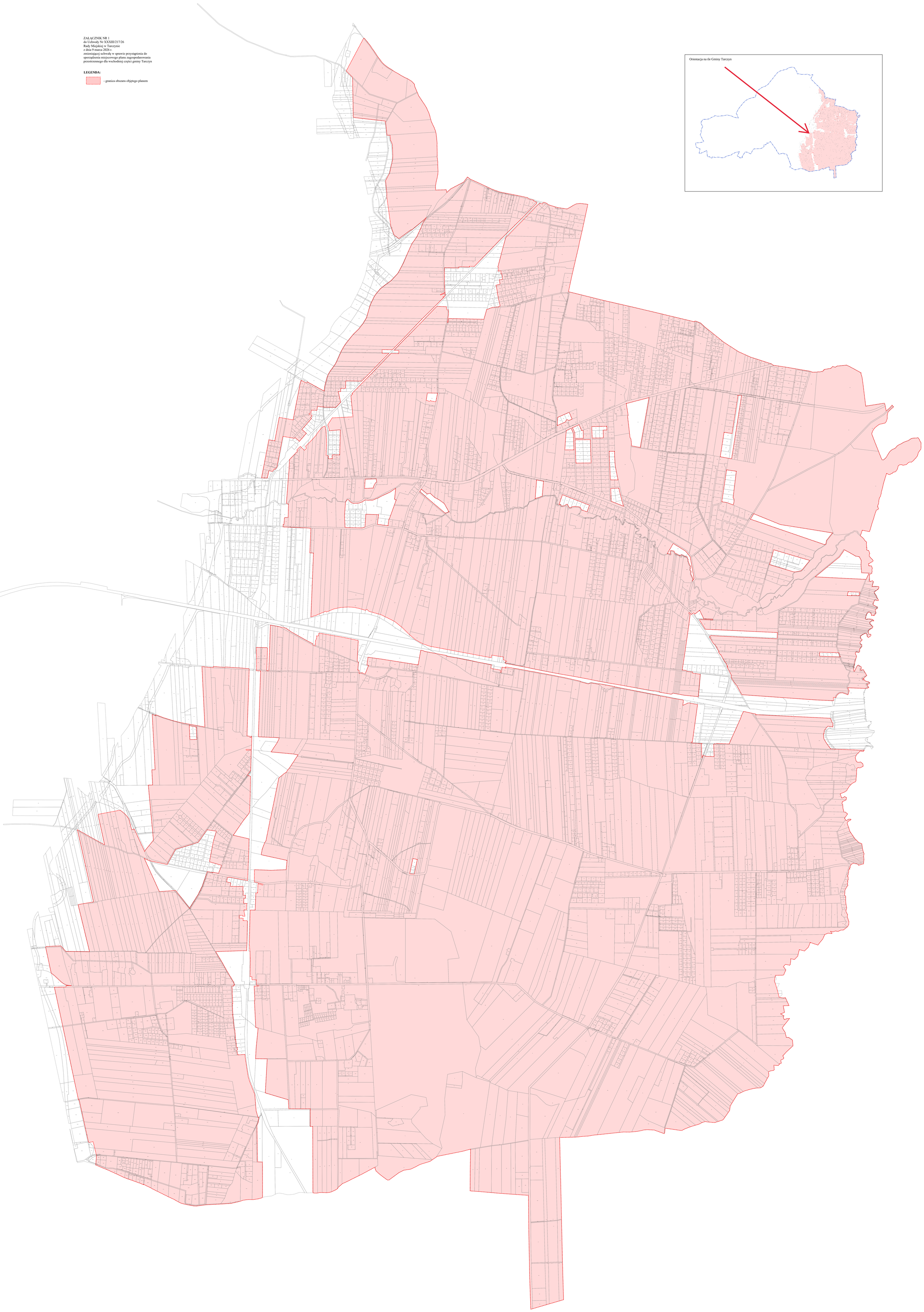
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarczynie

Daniel Płużyczka

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIII/217/26
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 9 marca 2026 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wschodniej części gminy Tarczyn

LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

W związku z brakiem zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele mieszkaniowe oraz brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych klasy III na cele inne niż rolne, postanowieniem Nr RUD.65.2061.2025 z dnia 22 stycznia 2026 r. Centralnego Portu Komunikacyjnyego sp. z o.o., a także z uwagi na ryzyko obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczna jest zmiana granic obszaru objętego opracowaniem, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.