

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna i Referatów Urzędu podległych Burmistrzowi w okresie między XX i XXI Sesją Rady

W okresie między Sesjami od 19 maja do 30 czerwca uczestniczyłam w następujących spotkaniach:

20 maja 2025 roku w Piasecznie miałam przyjemność uczestniczyć w etapie powiatowym - 32 Festiwalu Piosenki o Zdrowiu zorganizowanym przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Piasecznie. Do konkursu przystąpiły przedszkolaki oraz uczniowie szkół podstawowych.

Komisja konkursowa podziwiała przygotowanie wokalne wszystkich uczestników Festiwalu, a po nadarzie ogłosiła wyniki. 3 miejsce w kategorii szkoły podstawowe zajęli uczniowie ze Szkoły Podstawowej w Pracach Małych, którym raz jeszcze serdecznie gratuluję.

24 maja w siedzibie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich jako Burmistrz Tarczyna otrzymałam oficjalne potwierdzenie, że MZDW rozpoczyna prace projektowe w zakresie ciągu pieszo rowerowego na odcinku od skrzyżowania „z radarami” aż do ronda w Pracach Dużych (rozwidlenie na Piaseczno i Łoś). Jest to odcinek ponad 5,5 km! Gmina Tarczyn zobowiązała się jednocześnie do skonsultowania projektu z mieszkańcami tak, aby wszyscy mieszkańcy mieli szansę się wypowiedzieć. Prace projektowe potrwać około 2,5 roku, a sama budowa kilka miesięcy do roku.

Równocześnie, aby przyspieszyć budowę chodnika na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Dolnej (to około 200 mb), na który nasi mieszkańcy czekali od lat, uzgodniliśmy, że projekt ten wykona Gmina Tarczyn, następnie przekaze MZDW, która wybuduje chodnik.

Chciałabym raz jeszcze podziękować Panu Piotrowi Kandybie Posłowi na Sejm RP, Panu Grzegorzowi Oblękowskiemu Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Dróg, Panu Kazimierzowi Porębskiemu Dyrektorowi Piaseczyńskiej Delegatury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Państwu Radnym i Sołtysom.

Jednocześnie dziękuję za zrozumienie potrzeb Gminy Tarczyn Zarządowi Województwa Mazowieckiego Panu Marszałkowi Adamowi Struzikowi, Pani Annie Brzezińskiej i Panu Rafałowi Rajkowskiemu. Współpraca między poszczególnymi pionami samorządu jest niezwykle istotna, dziękuję za wsparcie i wspólne działania.

W dniach od 26 do 28 maja wzięłam udział w obowiązkowym szkoleniu Wójtów, Burmistrzów oraz Prezydentów gmin podwarszawskich, organizowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie. Tematyka objęła kluczowe zagadnienia: Obrona Cywilna, Ochrona Ludności. Były to trzy intensywne dni, wypełnione praktyczną wiedzą, analizą realnych zagrożeń i przykładami działań opartych na doświadczeniach m.in. Ukrainy oraz państw zmagających się z falą zamachów terrorystycznych. Nie zabrakło także omówienia skomplikowanych aspektów prawnych związanych z Obroną Cywilną i Ochroną Ludności – wymagających precyzji, odpowiedzialności i gotowości do wdrożenia w praktyce.

28 maja odbył się testowy przejazd autobusu ZTM z Warszawy do Tarczyna. Przejazd miał na celu ocenę możliwości technicznych trasy i sprawdzenie czy autobusy miejskie mogą bezpiecznie dojeżdżać do naszej gminy. Podczas przejazdu szczegółowo analizowano przebieg trasy: sprawdzono zakręty, ronda, miejsca zawracania oraz potencjalne lokalizacje przystanków. Już teraz wiadomo, że konieczne będzie dostosowanie części infrastruktury przystankowej oraz oznakowania drogowego – zarówno poziomego, jak i pionowego. W przejeździe uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Tarczyna Roman Guźniczak, radni Rady Miejskiej z Przewodniczącą Marleną Sadową, pracownicy Urzędu Miejskiego, a także Poseł Piotr Kandyba Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, który od początku kadencji aktywnie wspiera naszą współpracę z ZTM, organizując spotkania i pośrednicząc w rozmowach.

29 maja miałam ogromną przyjemność uczestniczyć w wyjątkowej uroczystości z okazji 10-lecia nadania imienia Ireny Sendlerowej oraz przekazania sztandaru Liceum Ogólnokształcącemu w Tarczynie. Jednym z najbardziej poruszających momentów było premierowe odśpiewanie hymnu szkoły. Wspólnie z Dyrektorem Szkoły, panem Jackiem Marcem oraz panią Ewą Lubianiec Starostą Piaseczyńskim wręczyliśmy nagrody laureatom konkursu plastycznego zorganizowanego w ramach obchodów.

Program artystyczny przygotowany przez uczniów i nauczycieli zachwyił dojrzałością, estetyką oraz głębokim przesłaniem. Szczególne uznanie raz jeszcze kieruję do całej społeczności szkolnej za stworzenie tak pięknej, poruszającej części artystycznej. To była prawdziwa podróż przez historię, emocje i wartości, które zostaną w pamięci na długo.

31 maja na rynku w Górze Kalwarii odbyły się uroczyste obchody Powiatowego Dnia Strażaka. Meldunek o jego rozpoczęciu przyjął Zastępca Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie, bryg. Waldemar Wysowski. Patronem był Zarząd Oddziału Powiatowego ZOSP RP w Piasecznie, na czele z Prezesem Tomaszem Małujem. Po odegraniu hymnu państwowego, gości powitał Komendant Powiatowy **Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Piasecznie**, bryg. Karol Kuras wyrażając wdzięczność strażakom i pracownikom za ich całoroczną służbę. Podczas uroczystości wręczono liczne odznaczenia i wyróżnienia.

Z okazji 30-lecia istnienia Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, Komendant Główny PSP, nadbryg. Wojciech Kruczek z rąk Komendanta Wojewódzkiego, uhonorował specjalnymi dyplomami uznania Komendę Powiatową PSP w Piasecznie, OSP z terenu Powiatu Piaseczyńskiego, w tym nasze dwie gminne jednostki: **Straż Pożarna w Tarczynie** i **OSP KSRG Kotorydz**. Gminę Tarczyn reprezentował Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak.

Poranek 1 czerwca spędziłam w Przedszkolu. W ramach akcji „Burmistrz Czyta Dzieciom” miałam przyjemność spotkać się z najmłodszymi mieszkańcami naszej gminy, przeczytać im bajkę oraz wspólnie spędzić czas przy dźwiękach ulubionych piosenek przedszkolaków. Towarzyszyli mi kierownicy referatów Urzędu Miejskiego, którzy włączyli się w promowanie czytelnictwa wśród dzieci. Serdecznie dziękuję za ciepłe przyjęcie i wspólnie spędzony czas. To była prawdziwa przyjemność.

3 czerwca ogłosiłam Akcję Lato 2025 – program pierwszych na taką skalę kolonii letnich dla uczniów wszystkich szkół gminnych. Oferta obejmowała:

- 2 tygodnie półkolonii na miejscu – pełnych atrakcji i aktywności,
- oraz 1 tydzień wyjazdowy w malowniczym miejscu w Polsce.

Łącznie aż 3 tygodnie zorganizowanego, bezpiecznego i radosnego wypoczynku pod opieką wykwalifikowanej kadry.

4 czerwca wzięłam udział w koncercie „Symfonia narodów – pieśni Europy” w siedzibie Zespołu w Otrębusach. Było to wyjątkowe przedsięwzięcie, przygotowane specjalnie z okazji polskiej prezydencji w Radzie Unii Europejskiej. Soliści, chór i orkiestra zaprezentowali program złożony z tradycyjnych pieśni i piosenek 27. państw unijnych, charakterystycznych dla każdego z nich. Utwory zostały ułożone według kolejności przystępowania poszczególnych krajów do wspólnoty europejskiej, spięte kłamrą, którą stanowi hymn Unii Europejskiej.

4 czerwca odbył się XII Kongres Promocji Mazowsza. Kongres skupił się na przedstawieniu roli nowoczesnej promocji regionu Mazowsze w erze cyfrowej. Uczestnicy mieli okazję zapoznać się z przykładami kampanii promujących Mazowsze oraz poznać praktyczne wskazówki dotyczące skutecznego publikowania treści, tworzenia viralowych materiałów i wykorzystanie sztucznej inteligencji w komunikacji. Kongres był idealną przestrzenią wymiany wiedzy i doświadczeń. Gminę Tarczyn reprezentowała Kinga Komorowska Kierownik Referatu ds. obsługi Biura Burmistrza i Rady.

6 czerwca ogłosiłam wyniki naboru kandydatów do Gminnej Rady Seniorów w Tarczynie. To ważny moment dla naszej lokalnej społeczności – środowisko senioralne zyskało swoją oficjalną reprezentację, gotową do działania na rzecz wspólnego dobra. W wyniku przeprowadzonego naboru wyłoniono 13 członków Rady, w tym 8 Pań Seniorek oraz 5 Panów Seniorów.

Serdecznie dziękuję za odwagę i gotowość do reprezentowania środowiska seniorów w naszej gminie. Jestem przekonana, że dzięki Państwu zaangażowaniu głos seniorów będzie realnie słyszany i brany pod uwagę przy podejmowaniu ważnych decyzji dotyczących życia społecznego. Wierzę również, że nowo powołana Rada stanie się inicjatorem wielu cennych działań, które przyniosą korzyści wszystkim mieszkańcom.

7 czerwca odbyło się uroczyste spotkanie członków Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Grzędach. Była to wyjątkowa okazja — dokładnie rok temu Koło rozpoczęło swoją działalność! Podczas spotkania list gratulacyjny w moim imieniu odczytała Renata Książek Sekretarz Gminy, składając wyrazy uznania dla działalności Koła i jego członków. Jeszcze raz z okazji pierwszej rocznicy serdecznie dziękujemy za zaangażowanie i wkład w życie naszej lokalnej społeczności. Gratulujemy ciekawych inicjatyw oraz niesłabnącej energii do działania. Życzymy dalszych sukcesów, wielu inspirujących pomysłów i satysfakcji z realizowanych przedsięwzięć.

9 czerwca wspólnie z Małgorzatą Olak, Skarbnik Gminy Tarczyn podpisałam umowę na dofinansowanie zakupu nowego autobusu szkolnego dla naszej gminy. Z ramienia Samorządu Województwa Mazowieckiego dokument podpisała Anna Brzezińska - Członkini Zarządu Województwa Mazowieckiego. Spotkanie poprowadził Kazimierz Porębski Dyrektor piaseczyńskiej Delegatury Urzędu Województwa Marszałkowskiego. Dzięki wsparciu Mazowsza do naszego budżetu trafi 500 000 zł, które przeznaczymy na nowoczesny, bezpieczny i komfortowy środek transportu.

Ponadto podpisałyśmy umowę na dofinansowanie zadania pn. „Wzmocnienie potencjału Młodzieżowej Rady Miejskiej w Tarczynie”. Projekt otrzymał 25 000 zł dofinansowania z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla Młodzieży 2025”.

Także 9 czerwca wręczyłam nagrody laureatom i wyróżnionym na Gali Super Czytelnika w Bibliotece w Tarczynie. Dziękuję za Waszą miłość do książek, za każdą przeczytaną stronę, za każdą wizytę w bibliotece. To właśnie dzięki Wam biblioteka żyje, rozwija się i tętni czytelniczym życiem.

12 czerwca w siedzibie naszego Urzędu zostało podpisane porozumienie dotyczące kamienicy położonej przy ul. Rynek 3 w Tarczynie. Stan techniczny tego budynku od wielu lat budził poważne obawy. Już 10 lat temu nadzór budowlany wydał zakaz jego użytkowania. Pomimo to, do marca 2025 roku kamienica była nadal zamieszkiwana. Ze względu na realne zagrożenie życia mieszkańca, Gmina podjęła decyzję o zapewnieniu mu mieszkania komunalnego.

Równolegle podjęliśmy zdecydowane działania mające na celu rozwiązanie problemu budynku, który stanowi zagrożenie dla mieszkańców centrum miasta. Przystąpiliśmy do rozmów z ośmioma współwłaścicielami kamienicy.

Porozumienie pomiędzy Gminą, a wszystkimi ośmioma właścicielami to krok milowy w tym procesie. Wszyscy współwłaściciele zadeklarowali chęć sprzedaży swoich udziałów Gminie Tarczyn. Gmina z kolei zobowiązała się do udzielenia wsparcia w uregulowaniu kwestii spadkowych. W kolejnym etapie, Radzie Miejskiej zostanie przedstawiony projekt uchwały wyrażającej zgodę na zakup tej nieruchomości. Dopiero po jej przyjęciu możliwe będzie podpisanie aktu notarialnego, a następnie zlecenie rozbiórki kamienicy - w porozumieniu z nadzorem budowlanym oraz konserwatorem zabytków.

Również 12 czerwca w przedszkolu w Tarczynie Grupa 5-latków celebrowała Dzień Mamy i Taty oraz zakończenie edukacji przedszkolnej. To był dzień pełen emocji - radości, śmiechu i wzruszeń. Dzieci z dumą i artystycznym kunsztem zaprezentowały piosenki, tańce i wiersze a ich białe koszule, muszki i kokardy podkreślały rangę wydarzenia. Nadszedł też moment pożegnania, z ukochanymi paniami które przez ostatnie 3 lata były nie tylko nauczycielkami, ale także przewodniczkami, opiekunkami, często drugim domem. Z istnym zaszczytem, odpowiadając na zaproszenie, w uroczystościach udział wzięli: Renata Książek- Sekretarz Gminy Tarczyn, Edyta Onufrowicz - dyrektor ZAPO oraz Dominik Piekarski - kierownik referatu oświaty, zdrowia i spraw społecznych UM w Tarczynie.

W ostatnim czasie w naszej gminie odbyły się wspaniałe imprezy lokalne: Piknik Siedmiu Sołectw w Pracach Małych, piknik w Tarczynie z okazji Dnia Dziecka, w Woli Przypkowskiej - Pod chmurką, piknik rodzinny w Werdunie oraz Dzień Sąsiada w Kotorydzu. Każdy z tych pikników był pełen uśmiechu, serdecznych rozmów, smaków domowych potraw i zabaw dla najmłodszych.

Wszystkim osobom, które włączyły się w organizację pikników bardzo dziękuję. Dzięki Wam nasze miejscowości tętniły życiem i radością. Pokazaliście, jak silne i piękne są nasze lokalne społeczności.

Zamówienia publiczne i zakupy:

5 czerwca upłynął termin składania ofert w postępowaniu „Zakup autobusu szkolnego na potrzeby dowożenia uczniów do szkół prowadzonych przez Gminę Tarczyn”. Wpłynęła jedna oferta - BUS TRANS TECHNIK Sp. z o.o. za cenę 965 550,00 zł brutto. Postępowanie jest w toku.

12 czerwca została podpisana umowa na sporządzenie planu ogólnego gminy Tarczyn. Plan ogólny będzie opracowywała firma EKOURBANISTYKA Anna Pugacewicz. Koszt zadania to 246 000,00 zł.

16 czerwca zostało opublikowane postępowanie na wycinkę i pielęgnację drzew. Termin otwarcia ofert upływa pod koniec czerwca. Umowa z wybranym Wykonawcą będzie obowiązywała do końca roku.

Sukcesywnie przeprowadzane są postępowania o wartości wyłączonej z procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

W zakresie inwestycji i remontów

Trwają prace projektowe:

- w formule „Zaprojektuj i wybuduj” budowy kanalizacji sanitarnej dla obrębu Kopana i odcinka sieci wodociągowej łączącej Janówek z Przypkami;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzędy i Kotorydz (projektant obecnie uzgadnia z mieszkańcami miejsca lokalizacji przyłączy do poszczególnych nieruchomości oraz uzyskuje niezbędne zgody związane z docelowym przebiegiem sieci);
- wykonywany jest projekt budowy ulicy Granicznej między Rembertowem i Kopaną;
- projekt przebudowy ulicy Pocztovej, Reszki z parkingiem KISS&RIDE przy Szkole Podstawowej

oraz 8 projektów oświetlenia ulicznego w Tarczynie, Kotorydzu, Pracach Małych, Pracach Dużych, Rudzie, Borowcu i Rembertowie.

Przekazano dane do Referatu Zamówień publicznych i zakupów dotyczące zapytania ofertowego na wykonanie projektu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ulicy Topolowej w SHRO Pawłowice oraz do ogłoszenia przetargu na zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części gminy:

- etap I Wylezin- Gąski;
- etap II Gąski- Gładków- Prace Duże;
- etap III Prace Małe- Ruda- Prace Duże.

Założono zaprojektowanie ok. 13 km sieci kanalizacyjnej podłączonej do budowanej oczyszczalni ścieków w SHRO Pawłowice oraz dane do zapytania ofertowego na wykonanie projektu ulicy Leśnej przy budowanym żłobku w Pracach Małych i przetargu na budowę boiska sportowego o sztucznej nawierzchni wraz z piłkochwytnymi i masztami oświetleniowymi. Boisko jest zlokalizowane na terenie Szkoły przy ulicy Szarych Szeregów.

Trwają prace budowlane związane z:

- budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopana, wykonawca odtworzył nawierzchnię asfaltową drogi powiatowej, trwają przygotowania do zakończenia inwestycji;
- rozbudowę oczyszczalni ścieków w obrębie SHRO Pawłowice. Wykonawca rozpoczął prace wykończeniowe wewnątrz obiektów i rozpocznie montaż poszczególnych urządzeń;
- budowę strażnicy dla OSP Tarczyn (trwają prace murarskie) i Klubu Malucha w Pracach Małych, gdzie wybierane są ostatnie elementy prac wykończeniowych (kolorystyka pomieszczeń, posadzki, drzwi wewnętrzne).

Gmina uzyskała pozwolenie na użytkowanie zakończonych inwestycji:

- budynków pompowni i podchlorowni na stacji ciśnieniowej na targowisku miejskim w Tarczynie;
- przebudowa budynku publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Tarczynie z rozbudową o sale szpitala jednodniowego i zespołu gabinetów diagnostycznych.

Z zakresu gospodarki nieruchomościami:

Wydano 5 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości; wpłynęło 9 wniosków o zatwierdzenie podziału nieruchomości; Udzielane są informacje w przedmiocie możliwości przeprowadzenia podziałów nieruchomości zarówno mieszkańcom jak i geodetom;

Wszczęto 25 postępowań dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości;

Na bieżąco wydawane są zawiadomienia o nadaniu numerów porządkowych dla budynków, wydano 23 zawiadomienia;

Prowadzone jest postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości;

Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na rzecz Gminy Tarczyn nieruchomości położonej w obrębie Świętochów oznaczonej jako działka nr 12/6 w trybie art. 73;

Spisany został akt notarialny dotyczący sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Marianka przy ul. Jesionowej 7;

Zawarto dwie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie Kotorydz, oznaczonej jako działka nr 200/1;

Zlecono opracowanie geodezyjne niezbędne do nabycia na rzecz Gminy Tarczyn w trybie przepisów art. 73, gruntów zajętych pod drogę publiczną położoną w obrębie Świętochów ulicę Kopernika;

Sąd Rejonowy w Grójcu wydał postanowienia o nabyciu przez Gminę Tarczyn w drodze zasiedzenia prawa własności działki nr 721 z obrębu Prace Duże – ul. Pracka, oraz działek nr 90, nr 91/1, nr 91/2, nr 91/3 z obrębu Borowiec – ul. Kubusia Puchatka;

Gromadzone są dokumenty do złożenia do Sądu wniosku o nabycie przez Gminę Tarczyn prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia działki nr 63 z obrębu Prace Małe - ul. Leśna, działki nr 58 z obrębu Jeżewice – ul. Działkowa oraz działki nr 35 z obrębu Jeżewice – ul. Rieczna;

W związku z postępowaniami o ustalenie odszkodowania za grunty nabyte na podstawie decyzji ZRID:

- ul. Ogrodowa, obręb Tarczyn – zostały wydane 3 decyzje Starosty Piaseczyńskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomości,
- ul. Stara, obręb Kotorydz – zostały wydane 3 decyzje Starosty Piaseczyńskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomości.

Zawarte zostało porozumienie ze współwłaścicielami w sprawie nabycia na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem w złym stanie technicznym położonym w Tarczynie przy ul. Rynek. Po uregulowaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Tarczyn przystąpi do spisania aktu notarialnego. Gmina zadeklarowała pomoc przy sporządzeniu wniosku do ksiąg wieczystych.

Przesłano pismo do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o przekazania na rzecz Gminy Tarczyn działki nr 155/36 o pow. 0,2710 ha z obrębu Nowe Racibory w celu realizacji zadań własnych Gminy, w tym kultury fizycznej i turystyki, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Z zakresu planowania przestrzennego:

Trwają prace nad 5 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- dla wschodniej części gminy Tarczyn – uzupełniono wniosek dotyczący uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III,
- dla części obrębu Borowiec, Jeżewice i Suchostruga w rejonie drogi wojewódzkiej – etap II
- zakończono etap wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu,
- dla części obrębu Rembertów- trwają prace projektowe,
- dla części obrębu Werdun - przygotowywana została koncepcja projektu planu,
- dla części obrębu Księżak - przygotowywana jest koncepcja projektu planu,

Przygotowano kopię dokumentacji procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części okręgu Janówek oraz części obrębu Marianka i przekazano ją do Wojewody Mazowieckiego w celu weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,

Sporządzono merytoryczną odpowiedź na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego Wojewody Mazowieckiego, dotyczącego wskazania podstaw prawnych do stwierdzenia, iż określenie przeznaczenia terenu pod zieleń urządzoną oznaczoną symbolem 1ZP, o której mowa w § 24 uchwały Nr XX/131/25 Rady Miejskiej w Tarczynie z 19 maja 2025 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Janówek oraz części obrębu Marianka”, a także dopuszczenie na tym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn,

Opracowano odpowiedź na skargę wniesioną w sprawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn w zakresie § 8 ust. 6 pkt. 11 podpunkt a, dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przypadającej na każdy istniejący lub projektowany dom jednomieszkaniowy,

Trwają prace nad sporządzaniem planu ogólnego – przygotowano ogłoszenie o możliwości składania wniosków,

Wydano 9 postanowień opiniujących zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego;

Prowadzone są 23 postępowania dotyczące naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Wydano 122 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 50 zaświadczeń o braku uchwały o rewitalizacji;

Na bieżąco udzielane są informacje, w formie ustnej i pisemnej, dotyczące obowiązującego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, informacje o planie ogólnym, a także informacje możliwości zagospodarowania poszczególnych działek, jak również o procedurze zmiany przeznaczenia terenu.

REFERAT PODAKÓW I OPŁAT

Wydano:

- 395 decyzji w sprawie wymiaru oraz zmiany wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości osobom fizycznym w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków, oraz złożonymi informacjami IN-1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych;
- 12 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości;

- 3 zaświadczenia w sprawie figurowania w rejestrze podatników
- 8 decyzji umarzających postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 8 decyzji określających wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 1 postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 1 postanowienie w sprawie zapoznania się z aktami sprawy dotyczącymi określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;

Wysłano:

- 79 wezwań do osób fizycznych w sprawie złożenia informacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości;
- 8 wezwań do osób fizycznych i prawnych do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych;
- 1 korekta z urzędu deklaracji na podatek rolny złożonej przez osobę prawną;
- 1 korekta z urzędu deklaracji na podatek od środków transportowych złożonej przez osobę prawną
- 2 wezwania do osób prawnych w sprawie złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i podatek rolny;
- 8 upomnień w sprawie zaległości w podatku od środków transportowych;
- 1 tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego w sprawie ściągnięcia zaległości z tytułu podatku od środków transportowych;
- 523 upomnień dotyczących zaległości w podatku: od nieruchomości, rolnym i leśnym, od osób fizycznych;
- 11 upomnień dotyczących zaległości w podatku : od nieruchomości, rolnym oraz leśnym od osób prawnych;
- 105 tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego w sprawie ściągnięcia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, rolnym oraz leśnym;
- 2 wpisy do hipoteki z tytułu: zaległości podatkowych i opłaty planistycznej

W zakresie edukacji i spraw społecznych

W ostatnim tygodniu maja wprowadzono program wykonawczy „Profilaktyczny Tarczyn” do Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania

Narkomanii na lata 2022–2025. „Profilaktyczny Tarczyn” to strategiczna inicjatywa Gminy Tarczyn w odpowiedzi na aktualne zagrożenia wynikające z uzależnień od alkoholu, narkotyków, behawioralnych oraz przemocy i hejtu. Jego celem jest wspieranie dzieci i młodzieży ale także osób dorosłych i seniorów w budowaniu zdrowych postaw, wzmacnianie odporności psychicznej oraz zapobieganie zachowaniom ryzykownym, takim jak sięganie po substancje psychoaktywne. Program łączy działania edukacyjne, wychowawcze i integracyjne, a jego istotnym elementem są letnie formy wypoczynku – kolonie i półkolonie – prowadzone z udziałem specjalistów, pedagogów i psychologów oraz zajęcia dorosłych i seniorów łączące alternatywne formy spędzania czasu wolnego połączone z mentoringiem. Dzięki programowi mieszkańcy gminy mogą rozwijać umiejętności społeczne, uczyć się zdrowych relacji i wzmacniać poczucie własnej wartości w bezpiecznym środowisku.

Akcja Lato 2025 w Tarczynie - zorganizowano letni wypoczynek dla dzieci i młodzieży po raz pierwszy na tak szeroką skalę. 80% kosztów pokrywa Gmina Tarczyn, dzięki czemu oferta staje się dostępna niemal dla każdego. Koszt uczestnictwa w półkoloniach wynosi 1200 złotych za dwa tygodnie. Dzięki dofinansowaniu, posiadacze Karty Mieszkańca zapłacą jedynie 200 złotych. W przypadku kolonii nad Morzem Bałtyckim, całkowity koszt to 1985 złotych, z czego rodzice dzieci posiadających Kartę Mieszkańca zapłacą tylko 385 złotych. To ogromne wsparcie dla rodzin i realna inwestycja w przyszłość lokalnej młodzieży.

Finansowanie działań profilaktycznych – sfinansowano projekty profilaktyczne realizowane przez jednostki podległe oraz lokalne stowarzyszenia m.in.: działania organizowane przez wszystkie gminne szkoły, przedszkole, GOKiS, Bibliotekę oraz tarczyńskich harcerzy ZHP.

W zakresie ochrony środowiska:

Dokonano 10 oględzin związanych ze zgłoszeniem zamiaru usunięcia drzew z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wraz ze sporządzeniem protokołów,

Prowadzonych jest 5 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć pn.:

- budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na terenie dz. Nr 858, 859, 860, 861 obręb Tarczyn oraz nr 102 obręb Komorniki, gm. Tarczyn,
- budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym, parkingiem, dla samochodów osobowych i ciężarowych, szczelnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem p. poż., pompownią i wartownią w miejscowości Jeziorzany Gmina Tarczyn,
- budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z produkcją nieuciążliwą i zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w miejscowości Grzędy,
- „recykling materiałów odpadowych z rozbiórek przy budowie dróg w celu przygotowania ich do ponownego zastosowania” w m. Gąski Gmina Tarczyn,

- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą przy ulicy Nowej w Tarczynie, na działkach o numerach ewidencyjnych 457/16, 457/18, 921/2, 921/3, 921/4 z obrębu ewidencyjnego 0001 Tarczyn,

Na bieżąco przyjmowane są wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie działań związanych z unieszkodliwieniem płyt azbestowo-cementowych pochodzących z prac demontażowo- rozbiórkowych z budynków należących do osób fizycznych na 2025r.,

Na bieżąco przyjmowane są deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw oraz oświadczeń o posiadanym zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków,

Wydano 7 pism w zakresie ochrony środowiska,

Wydano 15 skierowań na sterylizację/ kastrację zwierząt właścicielskich,

Wydano 1 decyzję na usunięcie drzew,

Złożono 2 wnioski o wycinkę drzew do Starosty Piaseczyńskiego rosnących na działkach będących własnością Gminy Tarczyn,

Udzielono 3 odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej,

Wydano 20 kg karmy opiekunom społecznym kotów wolnożyjących,

Przeprowadzono kontrolę i udzielono odpowiedzi dotyczącej sprawdzenia warunków bytowych psa w miejscowości Stefanówka,

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- rozpatrzono pozytywnie 4 wnioski o zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (zwolnienie w wysokości 40% ze względu na posiadaną Kartę Dużej Rodziny),

- wydano 59 potwierdzeń możliwości oddania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

- wystosowano 2 pisma do ref. Budżetowo-Finansowego w sprawie płatności za odpady komunalne,

- wysłano 2 wezwania do okazania kopii aktualnej umowy za odbiór odpadów z nieruchomości nie objętymi systemem gospodarowania odpadami komunalnymi,

- wysłano 3 wezwania do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

- wydano 32 warunki określające techniczną możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- wydano 49 pism o braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji lub wodociągowej,

- zawarto 18 umów dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,

- usunięto awarię na sieci wodociągowej w miejscowości Tarczyn, ul. Dobrowolskiego, ul. Komornicka,
- udrożniono kanalizację w miejscowości Tarczyn ul. Warszawska, ul. 1 Maja, Kawęczyn, ul. Mazowiecka, Pawłowice, ul. Topolowa,
- wysłano 6 ostatecznych wezwań do zapłaty zadłużenia z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- wstrzymano dostawy wody z tytułu zadłużenia na dwóch nieruchomościach,

W zakresie rolnictwa:

- zweryfikowano 205 wniosków dotyczących szkód w uprawach rolnych w związku z wystąpieniem przymrozków
- dokonano oględzin w celu szacowania szkód w 89 gospodarstwach rolnych.

Pozyskiwanie funduszy

W dniu 15 maja br. gmina Tarczyn złożyła wniosek końcowy o transzę w ramach zadania pn. **„Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie – etap II”** do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na kwotę dotacji 983 566,00 zł. Wartość całkowita w ramach złożonego wniosku o transzę końcową 1 310 678,29 zł., natomiast wartość całego projektu: 13 106 782,83 zł.

W dniu 22 maja br. gmina Tarczyn złożyła wniosek o udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Społeczności Energetycznych na zadanie pn. **„Analiza sytuacji gospodarczo-energetycznej gminy Tarczyn”** do Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie. Wartość całkowita projektu: 70 000,00 zł w tym 20 000,00 zł dotacji. Planowany okres realizacji zadania 28.11.2025 r.

W dniu 5 czerwca br. gmina Tarczyn uzupełniła dane w elektronicznym systemie wniosku o dofinansowania oraz wniosku o płatność końcową w odpowiedzi na pismo z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w ramach zadania **„Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla OSP w Tarczynie w ramach walki z klęskami i katastrofami”**. Dokonane zmiany nie wpłynęły na wartość projektu oraz kwotę dotacji.

W dniu 10 czerwca br. gmina Tarczyn złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach programu **„Świadomi Ekologii”** do Totalizatora sportowego na „zakup budek lęgowych dla ptaków oraz

owadów na terenie gminy Tarczyn”. Wartość całkowita 20 000,00zł dotacja stanowi 100% kosztów całkowitych.

W dniu 11 czerwca br. gmina Tarczyn złożyła uzupełnienie do sprawozdania kwartalnego za okres od stycznia 2025 r. do marca 2025 r. w ramach „**Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029**” do Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Projekt zakłada realizację zadania do 30.06.2026 r. Całkowita wartość projektu: 2 351 100, 01 zł w tym 1 075 860,00 zł dotacja.

W dniu 11 czerwca br. gmina Tarczyn złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach programu „**Wspólnie dla Regionu**” do Fundacji VEOLIA na „zakup budek lęgowych dla ptaków oraz owadów na terenie gminy Tarczyn”. Wartość całkowita 20 000,00 zł dotacja stanowi 100% kosztów całkowitych.

W dniu 13 czerwca br. gmina Tarczyn złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach „**Programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań Razem bezpieczniej na lata 2025-2028**” na zadanie pn. „**Utworzenie bezpiecznego przejścia dla pieszych w Tarczynie na ul. Warszawskiej**” do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Wartość całkowita 102 437,06 zł w tym 81 949,38 zł dotacja. Planowany termin zakończenia zadania: 31.12.2025 r.

Informacje promocyjne publikowane na stronie www Gminy Tarczyn, a także w social mediach:

Kampania dot. wyborów prezydenckich 2025 - w maju prowadziliśmy na profilu Gminy kampanię profrekfencyjną, której celem było wsparcie mieszkańców w przygotowaniach do wyborów Prezydenta RP.

W ramach akcji informowaliśmy, jak skutecznie i świadomie skorzystać z prawa wyborczego. Zadbaliśmy o to, by każdy mógł otrzymać jasne i rzetelne informacje.

Bezpłatna mammografia w Tarczynie - w dniu 20 maja 2025 r., w godzinach 08:00-12:00, na ul. Rynek 8A w Tarczynie przeprowadzono bezpłatne badania mammograficzne w ramach Programu Profilaktyki Raka Piersi. Z możliwości skorzystały kobiety w wieku 45-74 lata, które nie wykonały mammografii w ciągu ostatnich 2 lat. Kolejne terminy badań już wkrótce - 1 lipca (czyli jutro) i 26 września 2025 r.

Dzięki wspólnej organizacji, Gmina Tarczyn może realnie przyczynić się do wczesnego wykrywania zmian nowotworowych i budowania świadomości zdrowotnej wśród mieszkank.

Magnes Turysty dostępny w Tarczynie - Gmina Tarczyn dołączyła do ogólnopolskiego projektu „Magnes Turysty” - unikalnej kolekcji pamiątkowych magnesów z miastami Polski.

Projekt skierowany jest do turystów, kolekcjonerów i wszystkich odwiedzających, którzy chcą potwierdzić swój pobyt w danym miejscu w ekologiczny i estetyczny sposób.

Magnes Gminy Tarczyn można nabyć w sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Tarczynie. Magnesy są w 100% biodegradowalne, co wpisuje się w proekologiczne działania gminy. Więcej informacji o projekcie: www.magnesturysty.pl

Nowoczesne tablice informacyjne na przystankach – informowaliśmy mieszkańców!

Na przystankach przy ul. Warszawskiej w Tarczynie (w kierunku Warszawy i Grójca) firma Operibus Sp. z o.o. zamontowała energooszczędne tablice informacyjne, wyświetlające rzeczywisty czas przyjazdu autobusów.

Dzięki temu także osoby niekorzystające z aplikacji kiedyprzyjedzie.pl mogą na bieżąco sprawdzić, kiedy nadjedzie ich autobus.

Informację o montażu tablic przekazaliśmy mieszkańcom za pośrednictwem strony internetowej Gminy oraz profilu na Facebooku. Inwestycja spotkała się z pozytywnym odbiorem i została doceniona jako realna poprawa komfortu podróży.

Rozkłady jazdy dostępne na stronie internetowej Gminy - w odpowiedzi na liczne pytania mieszkańców, na stronie internetowej Gminy Tarczyn umieściliśmy aktualne rozkłady jazdy autobusów. Można je znaleźć w zakładce „Rozkłady jazdy”.

Przypomnieliśmy również, że posiadacze Karty Mieszkańca Gminy Tarczyn mogą bezpłatnie korzystać z autobusów współfinansowanych przez gminę – wystarczy okazać kartę kierowcy przy wejściu do pojazdu. Dodatkowo rozkłady jazdy dostępne są także w aplikacji mobilnej – w zakładce „Urząd Miasta” -> „Rozkład jazdy”.

Nowość w aplikacji Karta Mieszkańca Tarczyna - W aplikacji Karta Mieszkańca Gminy Tarczyn pojawiła się nowa funkcjonalność – zakładka „Aktualności”, w której automatycznie wyświetlane są wszystkie informacje z oficjalnej strony tarczyn.pl.

Dzięki temu mieszkańcy mogą na bieżąco śledzić ogłoszenia, wydarzenia i komunikaty bez konieczności przeglądania strony internetowej. To kolejny krok w stronę łatwiejszej i szybszej komunikacji z mieszkańcami.

Aktualnie uzupełniamy także sekcję „Wydarzenia”. W związku z tym zwracamy się z prośbą do wszystkich referatów, szkół, sołtysów oraz jednostek podległych gminie o przesyłanie informacji o planowanych wydarzeniach, by mogły one zostać opublikowane i dotarły do jak najszerszego grona mieszkańców.


BURMISTRZ
mgr Dorota Lisicka