

UCHWAŁA NR XX/133/25
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE

z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Świętochów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/3 wraz z ustanowieniem nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Świętochów w gminie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/3 o powierzchni 0,3000 ha wraz z ustanowieniem na rzecz Gminy Tarczyn nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej na części działki ewidencyjnej nr 62/5 stanowiącej drogę wewnętrzną, od osób fizycznych. Przebieg służebności gruntowej określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

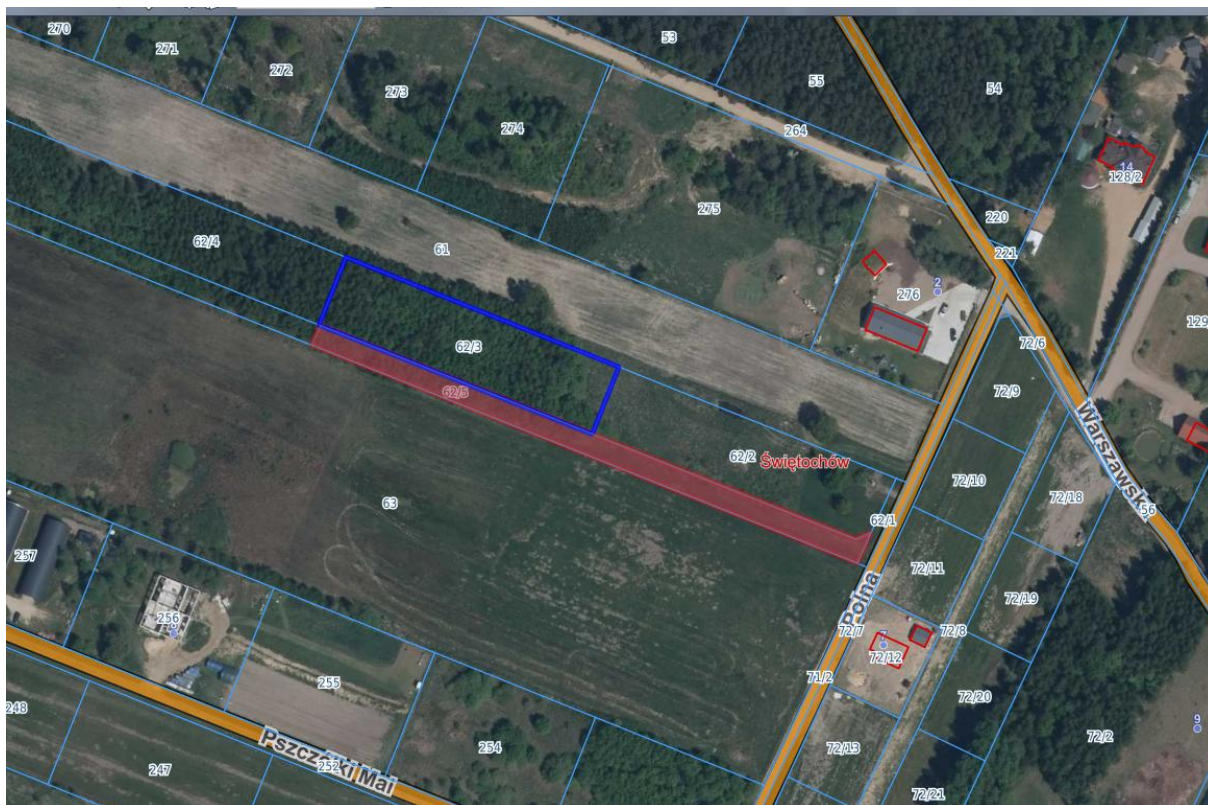
§ 2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tarczynie

mgr Marlena Sadowa



Projektowana służebność gruntowa została zaznaczona kolorem czerwonym na części działki ewidencyjnej nr 62/5.

Uzasadnienie

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 62/3 o powierzchni 0,3000 ha z obrębu Świętochów stanowi współwłasność osób fizycznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów zatwierdzonego uchwałą nr VII/64/19 rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 maja 2019 r., poz. 6105) działka ewidencyjna nr 62/3 i nr 62/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Działka znajduje się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka ewidencyjna nr 62/3 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polnej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę ewidencyjną nr 62/5.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Polnej. Stąd wraz z odpłatnym nabyciem prawa własności działki ewidencyjnej nr 62/3, Gmina Tarczyn nabywa niezbędną służebność gruntową (przejścia i przejazdu, przeprowadzenia instalacji doprowadzających wszelkie media) na części działki ewidencyjnej nr 62/5 stanowiącej drogę wewnętrzną zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

Przedmiotową nieruchomość Gmina nabywa w celu realizacji zadań własnych.

Do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na nabycie zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.