

UCHWAŁA NR XX/132/25
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE

z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności
niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Świętochów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr
62/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Świętochów w gminie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/2 o powierzchni 0,3000 ha od osób fizycznych.

§ 2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tarczynie

mgr Marlena Sadowa

Uzasadnienie

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 62/2 o powierzchni 0,3000 ha z obrębu Świętochów stanowi współwłasność osób fizycznych. Na jej terenie od strony ulicy Polnej znajduje się kapliczka. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez współwłaścicieli kapliczka ta, pod wezwaniem Matki Boskiej Brzemiennej, została wybudowana w 2005 roku i w tym też roku wyświęcona. Kapliczkę zaprojektował artysta plastyk Pan Lech Żurkowski. W 2024 roku spisana została umowa, na mocy której współwłaściciele zgodnie zadeklarowali wolę nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62/2 z obrębu Świętochów na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów zatwierdzonego uchwałą nr VII/64/19 rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 maja 2019 r., poz. 6105) działka ewidencyjna nr 62/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MNr – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Działka znajduje się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W myśl art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na Gminę prawo własności nieruchomości. Z kolei do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na nabycie zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.). W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.