

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna i Referatów Urzędu podległych Burmistrzowi w okresie między XIX i XX Sesją Rady

W okresie między Sesjami uczestniczyłam w następujących spotkaniach:

30 kwietnia odbył się XVII Festiwal Patriotyczny w Szkole Podstawowej im. Wojciecha Górskiego w Pamiątce. Z dumą objęłam patronat nad tym wyjątkowym wydarzeniem o randze wojewódzkiej. To cenna inicjatywa, promująca patriotyzm wśród dzieci i młodzieży. Serdecznie gratuluję wszystkim laureatom i dziękuję społeczności szkolnej za piękną lekcję miłości do Ojczyzny.

30 kwietnia Pani Beata Mich-Lewandowska została dyrektorką SP w Suchostrudze, a Pani Anna Iwańczyk – SP w Pracach Małych. Z serca gratuluję nowym dyrektorom i życzę powodzenia w realizacji ambitnych planów edukacyjnych. Dziękuję także ustępującym Paniom Dyrektor za ich oddanie i pracę.

2 maja wręczyłam tysięczną Kartę Mieszkańca Gminy Tarczyn! Jest to dla mnie powód do radości, ponieważ program cieszy się dużym zainteresowaniem i realnie służy naszym mieszkańcom.

Dziękuję mieszkańcom za aktywne uczestnictwo w życiu naszej gminy i bardzo zachęcam kolejne osoby do składania wniosków i odbierania swojej Karty Mieszkańca.

3 maja wspólnie uczciliśmy Święto Konstytucji 3 Maja – symbol wolności, patriotyzmu i odpowiedzialności za przyszłość Polski. Dziękuję za obecność, modlitwę i udział w konkursie „Polski Orzeł Biały”.

6 maja w przeddzień rocznicy objęcia przeze mnie funkcji Burmistrza Tarczyna miałam zaszczyt gościć Wojewodę Mazowieckiego Mariusza Frankowskiego. W Tarczynie podpisano 12 umów na dofinansowanie inwestycji, w tym umowę na ponad 4,1 mln zł na budowę i rozbudowę dróg w Pracach Małych i Dużych. Nasza gmina stała się miejscem spotkania samorządowców z regionu. Rozmawialiśmy o bezpieczeństwie mieszkańców w kontekście ustawy o obronie cywilnej. Zaprezentowaliśmy nowe skrzydło SPZOZ w Tarczynie.

Zamówienia Publiczne i Zakupy

Do realizacji zamówienia na budowę i rozbudowę drogi gminnej w ciągu ul. Spokojnej w m. Prace Małe oraz ul. Tarczyńskiej i ulicy Mostowej w m. Prace Duże, Gmina Tarczyn została wybrana firma FAL-BRUK Sp. z o.o. Sp. komandytowa. Cena oferty to 4 237 350,00 zł. Wykonawca będzie miał 5 miesięcy od daty zawarcia umowy na wykonanie robót. Zadanie jest częściowo finansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Do realizacji zamówienia na budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Piaskowej w Pawłowicach i ul. Centralnej w Wylezinie został wybrany Zakład Usługowy MARTEL Sp. z o.o. Cena oferty to 2 829 000 zł. Planowany termin zakończenia robót to 30 listopada 2025 r.

Inwestycje i Remonty:

- 23 kwietnia Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie wydał decyzje pozwolenia na użytkowanie budynków pompowni i podchlorowni na targowisku miejskim na połączeniu sieci wodociągowej między SUW Dobrowolskiego i SUW Szarych Szeregów
- 25 kwietnia Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzje na pozwolenie na użytkowanie „Przebudowy budynku publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Tarczynie z rozbudową o sale szpitala jednodniowego i zespołu gabinetów diagnostycznych.”
- na zapytania ofertowe dotyczące w formule „Zaprojektuj i wybuduj” spinki wodociągu gminnego między Janówkiem i Przypkami wybrano firmę PPU „WIMAR” Waldemar Markowski ze Starej Błotnicy. Wynagrodzenie wykonawcy 148 497,90zł, termin realizacji 31 grudnia 2025r
- zakończono prace projektowe związane z budową kanalizacji sanitarnej w obrębie Kopana, Gmina uzyska pozwolenie na budowę prawie 10 km sieci od Starosty Piaseczyńskiego oraz na przejście z kanalizacją pod drogą krajową S7 w kierunku Księżowoli od Wojewody Mazowieckiego

Kontynuowane są prace budowlane związane z:

- budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopana
- rozbudową oczyszczalni ścieków w obrębie SHRO Pawłowice
- budową strażnicy dla OSP Tarczyn i budową Klubu Malucha w Pracach Małych

Gospodarka Nieruchomościami i Planowanie Przestrzenne

Z zakresu gospodarki nieruchomościami:

- Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości; wpłynął 1 wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości;
- Podpisana została umowa z rzeczoznawcą majątkowym na wykonanie 25 operatów szacunkowych nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej;
- Wydano 1 decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Kopana;
- Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem stycznia 1999 r. na rzecz Gminy Tarczyn nieruchomości położonej w obrębie Świętochów oznaczonej jako działka nr 13/1 oraz 13/2 w trybie art. 73;
- Podpisano protokół uzgodnień dotyczący ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka nr 159, przygotowywane są dokumenty do aktu notarialnego;

- Przygotowywana jest dokumentacja w celu ustanowienia prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na nieruchomości położonej w obrębie Tarczyna oznaczonej jako działka nr 157;
- W celu wydzielenia z urzędu terenu pod poszerzenie drogi publicznej ul. Miłej w Nowych Raciborach zostało zlecone geodecie wykonanie opracowania geodezyjno-kartograficznego;
- Przeprowadzony został przetarg na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Marianka przy ul. Jesionowej 7 – wyłoniony został nabywca;
- Przeprowadzony został przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Prace Małe oznaczonej jako działka nr 35/4 – nikt nie zgłosił się do uczestnictwa;

Z zakresu planowania przestrzennego:

- 1) Trwają prace nad 6 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Wydano 2 postanowienia opiniujące zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego;
- 3) Prowadzone są 22 postępowania dotyczące naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Wydano 16 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 10 zaświadczeń o braku uchwały o rewitalizacji;

Ochrona Środowiska, Gospodarka Odpadami, Rolnictwo, Wodociągi i Kanalizacja

W zakresie ochrony środowiska:

- prowadzonych jest 5 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć
- wydano 13 skierowań na sterylizację/ kastrację zwierząt właścicielskich.

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- rozpatrzono pozytywnie 2 wnioski o zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (zwolnienie w wysokości 40% ze względu na posiadaną Kartę Dużej Rodziny),
- wydano 37 potwierdzeń możliwości oddania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- wszczęto postępowanie w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

- wydano 45 warunków określających techniczną możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- wydano 24 zaświadczenia o braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji lub wodociągowej,
- zawarto 17 umów dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków,
- usunięto awarię na sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tarczyn ulica Komornicka (naprawa tłoka),
- udrażnianie kanalizacji w miejscowości Pawłowice ulica Topolowa

Referat Gospodarki Komunalnej, Transportu i Utrzymania Dróg

W zakresie dróg gminnych:

- rozpatrzono 3 wnioski związane z lokalizacją zjazdu na posesję od strony drogi gminnej,
- wydano 3 zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami dróg,
- wydano 9 decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami dróg,
- wydano zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej.

Podatki i opłaty

Wydano:

- 291 decyzji w sprawie wymiaru oraz zmiany wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości osobom fizycznym w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków, oraz złożonymi informacjami IN-1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych;
- 4 decyzje umarzające postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 3 decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 1 postanowienie o wszczęciu postępowania w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 10 postanowień w sprawie zapoznania się z aktami sprawy dotyczącymi określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych;
- 1 decyzję określającą wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości osobie prawnej;
- 15 decyzji w sprawie wymiaru podatku rolnego i od nieruchomości osobom fizycznym w związku z postanowieniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia

13.03.2025 na podstawie których Burmistrz Tarczyna został wyznaczony jako organ właściwy do załatwienia spraw dotyczących zobowiązań podatkowych zgodnie z art.132 §1 i § 2 ustawy Ordynacja Podatkowa.

Wysłano:

- 43 wezwania do osób fizycznych do złożenia informacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości;
- 9 wezwań do osób fizycznych i prawnych do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych;
- 2 korekty z urzędu deklaracji na podatek od nieruchomości i podatek rolny osobom prawnym;
- 4 wezwania do osób prawnych w sprawie złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości i podatek rolny;
- 2 upomnienia w sprawie zaległości w podatku od środków transportowych;
- 5 tytuły wykonawcze do Urzędu Skarbowego w sprawie ściągnięcia zaległości z tytułu podatku od środków transportowych;
- 88 upomnień dotyczących zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym od osób fizycznych;
- 5 upomnień dotyczących zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym oraz leśnym od osób prawnych;
- 116 wezwań z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej;
- 5 upomnień dotyczących niezapłaconych mandatów karnych;
- 1 tytuł wykonawczy do Urzędu Skarbowego w sprawie ściągnięcia zaległości z tytułu mandatów karnych;
- 32 upomnienia dotyczące niezapłaconej opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- 487 sms-ów przypominających o zaległościach z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pozyskiwanie funduszy

- W dniu 29 kwietnia br. Gmina Tarczyn uaktualniła harmonogram wypłaty środków promesy inwestycyjnej w BGK w ramach zadania pn. „**Wymiana oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Tarczyn**”. Przesunięto termin wypłaty promesy dnia 15.05.2025 r. na dzień 25.08.2025 r. Całkowita wartość promesy 1 824 000,00 zł Całkowita wartość zadania: 2 300 000,00 zł.

- W dniu 30 kwietnia br. Gmina Tarczyn złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach **Rządowego programu "Pośilek w szkole i w domu" w roku 2025 (edycja 2024-2028)** do Kuratorium Oświaty w Warszawie dla wszystkich szkół podstawowych z terenu gminy Tarczyn. Wartość całkowita projektu: 157 041,00 zł w tym 125 632,80 zł dofinansowania.
- W dniu 30 kwietnia oraz 9 maja br. gmina Tarczyn złożyła uzupełnienie wniosku o płatność końcową do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w ramach zadania pn. **„Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla OSP w Tarczynie w ramach walki z klęskami i katastrofami”**. Kwota dotacji 690 000,00 zł. Wartość całego projektu: 1 397 587,50 zł.
- W dniu 30 kwietnia br. Gmina Tarczyn złożyła załączniki do podpisania umowy o dofinansowanie w ramach zadania **„Budowa i rozbudowa drogi gminnej w ciągu ulicy Spokojnej w m. Prace Małe oraz ulicy Tarczyńskiej i ulicy Mostowej w m. Prace Duże, Gmina Tarczyn”** do Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. W dniu 6 maja br. została podpisana umowa o dofinansowanie na ww. zadanie. Wartość projektu: 6 035 101,13 zł w tym 4 128 959,14 zł dofinansowania.
- W dniu 8 maja br. Gmina Tarczyn złożyła uzupełnienie do wniosku o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie w ramach zadania pn. **„Zakupu samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Kotorydz”**. Wnioskowana kwota dotacji 800 000,00 zł. Wartość całego projektu: 1 850 000,00 zł.
- W dniu 8 maja br. Gmina Tarczyn złożyła uzupełnienie wniosku o dofinansowanie na zadanie **„Budowa boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią na terenie Zespołu Szkół w Tarczynie”** do Urzędu Marszałkowskiego za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania Perły Mazowsze. Wnioskowana kwota dotacji wynosi 500 000,00 zł. Całkowita wartość zadania: 1 030 649,17 zł.
- W dniu 9 maja br. Gmina Tarczyn złożyła wniosek o przyspieszenie wypłaty zaliczki w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – Aktywny Maluch 2022-2029 zadanie polegającego na budowie Klubu Maluch w m. Prace Małe. Wnioskowana zaliczka do Urzędu Wojewódzkiego w kwocie 896 460,77 zł. Wartość całego projektu: 2 351 100,01 zł.

Działania promocyjne, o których informowaliśmy na stronie Gminy Tarczyn i w social mediach

• Kampania dot. wyborów prezydenckich 2025

Prowadzimy kampanię informacyjną mającą na celu ułatwienie obywatelom udziału w wyborach prezydenckich 2025. Informujemy m.in. o tym:

- jak zgłaszać korespondencyjnie, przez pełnomocnika, za granicą lub poza miejscem zamieszkania,

- jak uzyskać zaświadczenie o prawie do głosowania,
- jak oddać ważny głos,
- czym jest cisza wyborcza,
- jak zgłaszać nieprawidłowości.

Celem kampanii jest zwiększenie świadomości obywatelskiej i wsparcie wszystkich wyborców w skorzystaniu z przysługującego im prawa.

• **Nowoczesny autobus już na trasie!**

Informowaliśmy o testach nowoczesnego autobusu, który zwiększa komfort podróży i jest w pełni przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz rodziców z dziećmi w wózkach. Pojazdy są klimatyzowane i oznaczone w aplikacji kiedyprzyjedzie.pl symbolem wózka inwalidzkiego. Jeśli testy przebiegną pomyślnie, do końca wakacji aż 8 takich autobusów będzie obsługiwać ok. 45% kursów do Warszawy.

W inauguracyjnym kursie udział wzięli m.in. Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak, Prezes PKS Grójec Grzegorz Zalewski oraz Radna Karolina Ciecierska. Dziękujemy PKS Grójec za współpracę na rzecz dostępnej komunikacji w Gminie Tarczyn.

• **Rozstrzygnięcie Otwartego Konkursu ofert na 2025 rok**

Zakończyliśmy Otwarty Konkurs ofert na realizację zadań publicznych w 2025 roku. W tym roku do rozdysponowania było 600 000 zł, z czego 522 368 zł trafi do organizacji, które zrealizują projekty z zakresu m.in. sportu, bezpieczeństwa, kultury, edukacji ekologicznej oraz ochrony zwierząt. Pozostała kwota 77 632 zł będzie przeznaczona na małe granty do 7000 zł, umożliwiając realizację dodatkowych inicjatyw. Cieszymy się z liczego udziału organizacji i gratulujemy wszystkim, którzy otrzymali dofinansowanie.

• **Wsparcie dla Koła Gospodyń Wiejskich w Suchodole**

Urząd Miejski w Tarczynie z radością wsparł Koło Gospodyń Wiejskich w Suchodole w ramach przygotowań do I Powiatowego Festiwalu Kół Gospodyń Wiejskich w Piasecznie. W odpowiedzi na ich pismo, zapewniliśmy pomoc promocyjno-organizacyjną, w tym naklejki z herbem Gminy Tarczyn, torby ekologiczne oraz kapsułki z nasionami kwiatów polnych, promujące ekologię i lokalną tożsamość.

Cieszymy się, że KGW reprezentuje naszą gminę na tym wydarzeniu i dziękujemy za ich zaangażowanie w działania społeczne.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi

W ostatnich dniach kwietnia został rozstrzygnięty otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w roku 2025. Konkurs ten miał na celu wyłonienie i wsparcie inicjatyw organizacji pozarządowych, których działania są istotne dla naszej społeczności.

Po wnikliwej i szczegółowej analizie wszystkich ofert, Komisja konkursowa zarekomendowała listę **15** najlepiej ocenionych pomysłów. Burmistrz zaakceptowała ocenę Komisji. Wyniki konkursu zostały opublikowane w BIP 30 kwietnia 2025r. Podpisano umowy i mam nadzieję, że dzięki dotacjom będą mogły rozwijać się m.in. talenty sportowe. Wsparcie popłynie też do organizacji oferujących działania edukacyjne w zakresie bezpieczeństwa jak np. zakup ćwiczebnej motopompy strażackiej dla WSZYSTKICH Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych działających na terenie naszej Gminy. Nie zapomnieliśmy o kulturze, naszej narodowej i lokalnej tożsamości oraz rozwoju osobistym mieszkańców. Wsparcie zostaną też działania na rzecz zwierząt i edukacji ekologicznej.

Pragnę przypomnieć, że w tym roku po raz pierwszy w konkursie mogły brać udział organizacje działające w różnych obszarach. Po raz pierwszy też, na wsparcie tych działań przeznaczono kwotę w wysokości 600.000 zł. **a cały proces odbywał się w oparciu o wcześniej uchwalony program.**

Serdecznie gratuluję wszystkim organizacjom, które otrzymały dofinansowanie. Wyrażamy uznanie dla Państwa zaangażowania i cennych inicjatyw, które przyczynią się do rozwoju naszej lokalnej społeczności w tak wielu ważnych obszarach. Jestem przekonana, że realizowane przez Państwa projekty przyniosą wymierne korzyści dla naszych mieszkańców.

Jednocześnie dziękuję wszystkim organizacjom, które wzięły udział w konkursie i złożyły swoje oferty. Państwa aktywność i chęć działania na rzecz dobra wspólnego są niezwykle cenne. Zachęcamy do dalszego śledzenia naszych ogłoszeń o konkursach i składania ofert w przyszłości.

Łączna wartość dotacji udzielona w trybie otwartego konkursu ofert wynosi 522 368 zł. Pozostała kwota w wysokości 77 632 zł zostanie rozdysponowana w trybie. tzw. „małych grantów”. Zgodnie z założeniami 1 stowarzyszenie będzie mogło zrealizować 1 zadanie statutowe o wartości do 7000 zł. a to oznacza dodatkowych kilkanaście projektów. Już wkrótce na naszych stronach pojawią się szczegółowe informacje i wzory dokumentów.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lisicka