

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rembertów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXXII/454/23 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rembertów wprowadza się następującą zmianę: załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/454/23 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 kwietnia 2023 r. otrzymuje treść jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plb
E. Rajsko

RADCA PRAWNY

Michał Kamiński

ZALĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Tarcynie

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębów Rembertów



U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) w związku z art. 7 ust. 1 i 2 pkt 1, oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), w przypadku przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych o klasach I–III na cele inne niż rolne, niezbędne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W toku prac planistycznych, prowadzonych na podstawie uchwały Nr LXXII/454/23 Rady Miejskiej w Tarcynie z dnia 20 kwietnia 2023r., wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele inne niż rolne. W odpowiedzi wyrażono zgodę jedynie na część wnioskowanych gruntów, co uniemożliwia dalsze procedowanie planu w dotychczasowym zakresie.

W związku z powyższym, zaszła konieczność ograniczenia zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającego na wyłączeniu z granic planu terenów rolnych objętych negatywną decyzją Ministra. Działanie to jest niezbędne w celu zachowania zgodności projektu planu z przepisami prawa i umożliwienia kontynuacji procedury planistycznej dla pozostałego obszaru, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia, bądź nie jest wymagane uzyskanie takiej zgody z racji występowania gruntów rolnych niższych klas.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.