

INFORMACJE

DO PROJEKTU UCHWAŁY ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU REMBERTÓW



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl





Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 23 października 2024
znak sprawy: DNI.tr.602.271.2024



DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82, dalej jako: u.o.g.r.l.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Tarczyna z dnia 3 czerwca 2024 r. (znak: PI.6721.1.14.2023.MP), podzielać opinię Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 12 lipca 2024 r. (znak: RW-RM-II.7151.84.2024.LK):

1) **wyrażam zgodę** na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 5,8808 ha, położonych na terenie gminy Tarczyn w obrębie Rembertów, w wydzieleniach planistycznych 1MN, 2MN, 1U, 1UP, 3P, 5P, 2KDD, 4KDD, 5KDD, oznaczonych na załączniku graficznym nr 7, stanowiącym integralną część wniosku;

2) **nie wyrażam zgody** na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 25,9393 ha, położonych na terenie gminy Tarczyn w obrębie Rembertów, w wydzieleniu planistycznym 1P, oznaczonych na załączniku graficznym nr 7, stanowiącym integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Burmistrz Tarczyna (dalej jako Burmistrz) wystąpił, za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 26 lutego 2025 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.433.2024



DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82 – dalej jako: u.o.g.r.l.) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Tarczyna z 5 listopada 2024 r. (znak: PI.6721.1.14.1.2023.MP), o ponowne rozpatrzenie sprawy zakończoną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 23 października 2024 r. (znak: DNI.tr.602.271.2024), w części dotyczącej gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 25,9393 ha, położonych na terenie gminy Tarczyn w obrębie Rembertów, dla wydzielenia planistycznego o symbolu 1P, na które nie została wyrażona zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze

- utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję w tej części.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 3 czerwca 2024 r. (znak: PI.6721.1.14.2023.MP) Burmistrz Tarczyna wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 31,8201 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położonych na terenie gminy Tarczyn w obrębie Rembertów. Grunty te przewidziane zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), usługową (U), produkcyjną (P), usługowo-produkcyjną (UP) oraz pod tereny komunikacji (KDD). Wniosek Burmistrza został jedynie w części, dotyczącej 5,8808 ha, pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. Do wniosku została dołączona negatywna opinia Prezesa Mazowieckiej Izby Rolniczej.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z 23 października 2024 r. (znak: DNI.tr.602.271.2024), wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 5,8808 ha, położonych w obrębie Rembertów, w wydzieleniach



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl



CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU REMBERTÓW



LEGENDA:



- granice terenu 1P dla którego Minister Rolnictwa nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



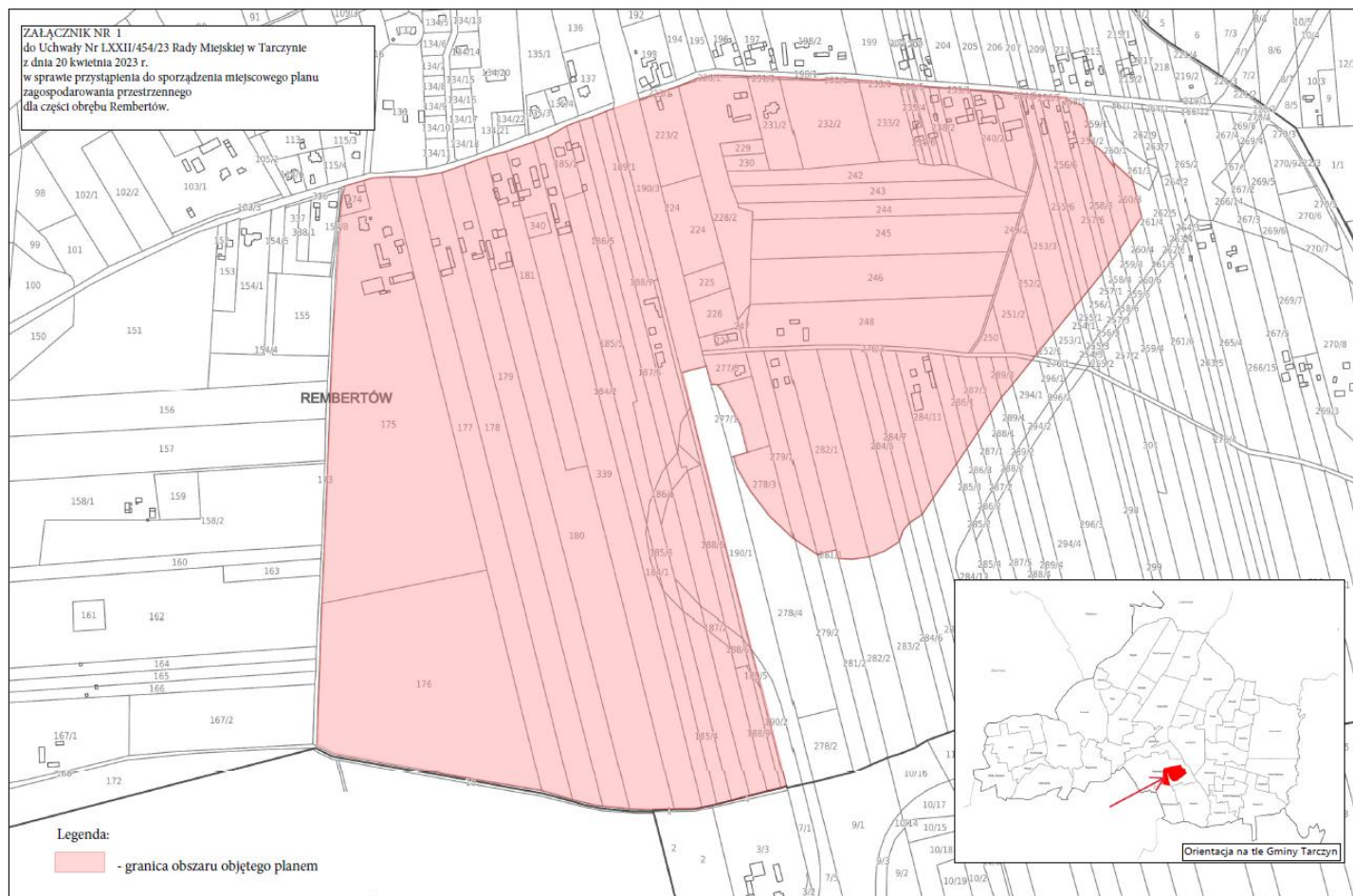
Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



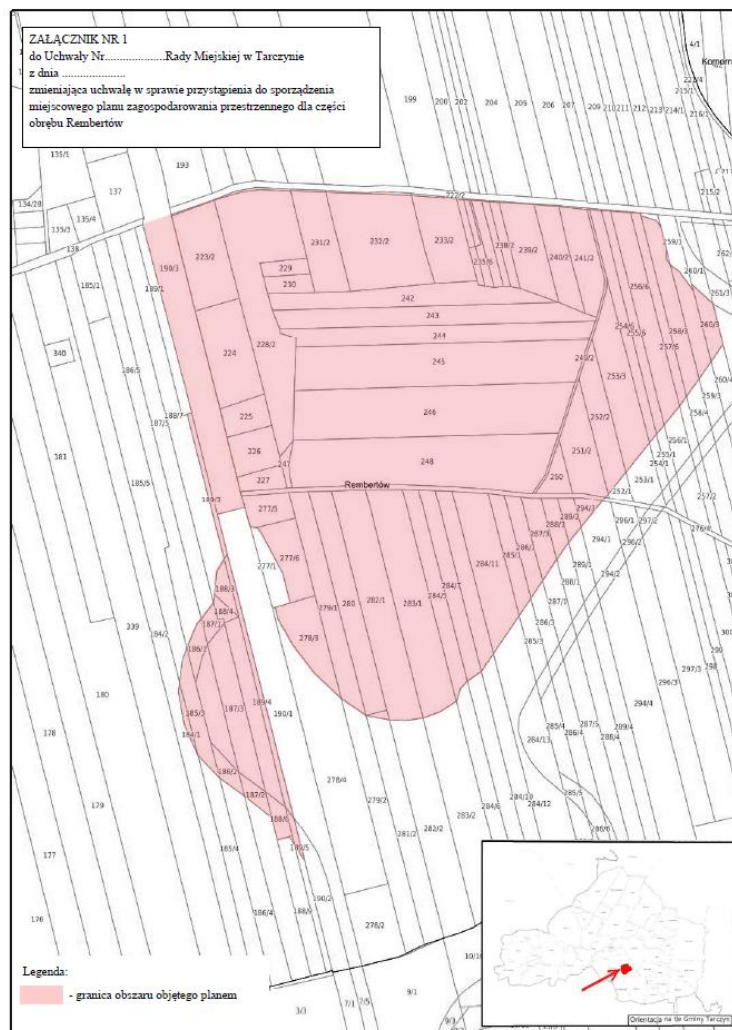
tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl



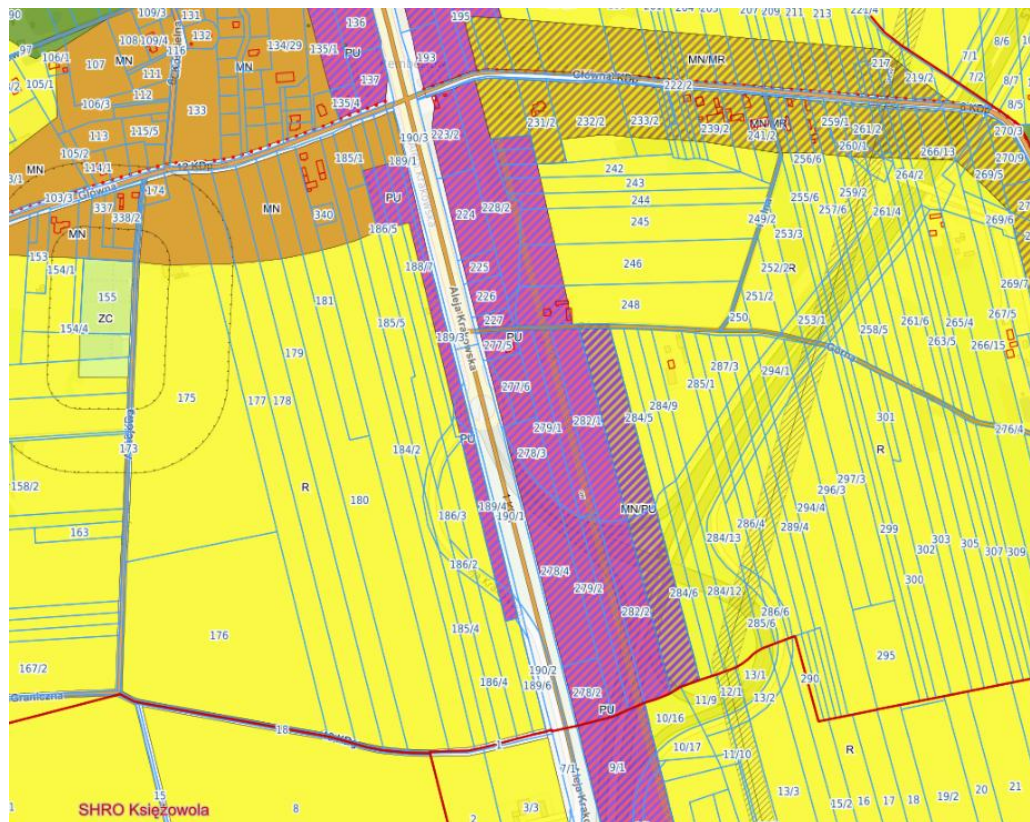
AKTUALNE GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU REMBERTÓW



PROPONOWANE GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU REMBERTÓW



OBOWIĄZUJĄCY MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU REMBERTÓW (FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO)



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl

