

**UCHWAŁA NR XIX/128/25
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na czas nieoznaczony, zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 0,1979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00068807/5, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tarczynie

mgr Marlena Sadowa

Uzasadnienie

W związku z rozbudową budynku wykorzystywanego na cele prowadzenia działalności statutowej przez Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tarczynie, który zlokalizowany był na działce ewidencyjnej nr 159 z obrębu Tarczyn, a po rozbudowie również na działce ewidencyjnej nr 157, konieczne jest uregulowanie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zagospodarowanej jako całość funkcjonalna. Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 159 i nr 157 stanowi własność Gminy Tarczyn dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00068807/5.

W 2012 roku dla zabudowanej działki ewidencyjna nr 159 o powierzchni 0,3456 ha ustanowione zostało w trybie bezprzetargowym ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na czas nieoznaczony aktem notarialnym Rep. A nr 8467/2012 z dnia 07.08.2012 r. z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.

Przedmiotowy budynek został rozbudowany a jego część zlokalizowana jest również na działce ewidencyjnej nr 157 o powierzchni 0,1979 ha. Stąd, celem zachowania jednorodnego prawa, konieczne jest ustanowienie w trybie bezprzetargowym ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążanie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.