



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tarczynie

- oddanie części nieruchomości
w użytkowanie



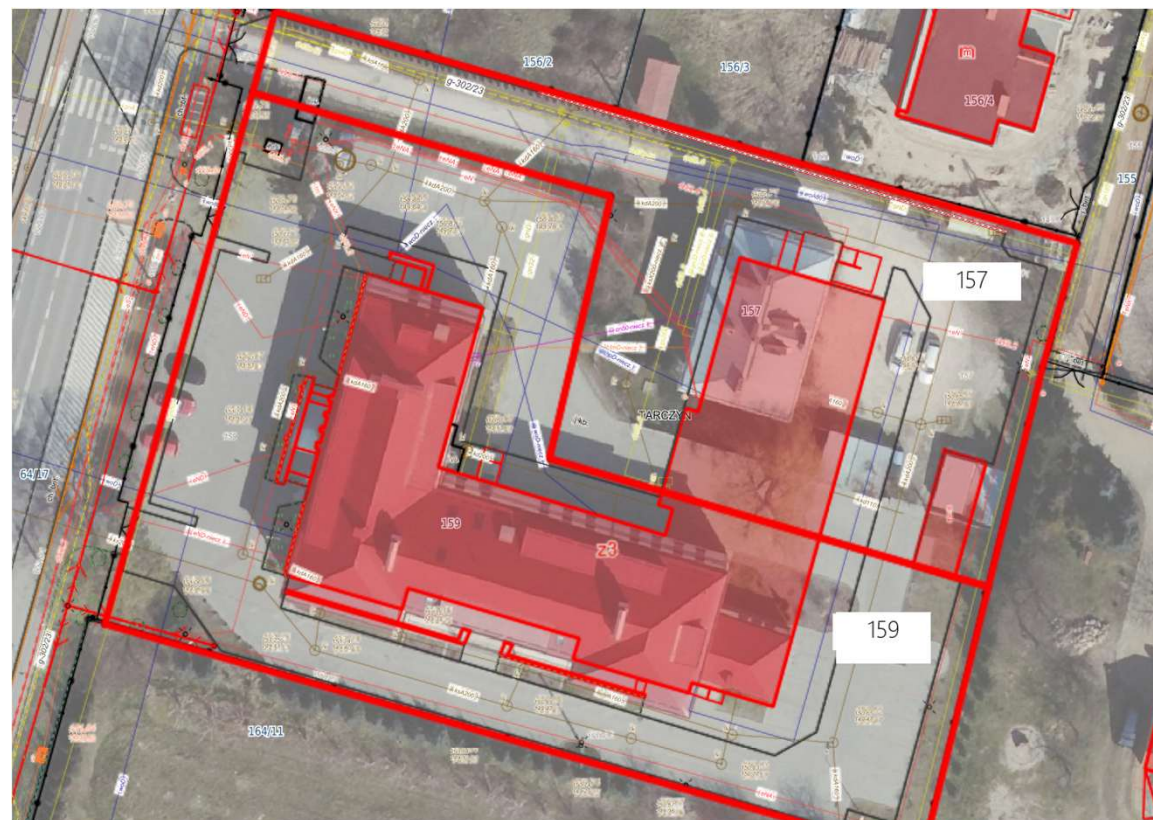
Nieruchomość stanowiąca własność
Gminy Tarczyn uregulowana w księdze
wieczystej RA1G/00068807/5 oznaczona jako:
Działka ewidencyjna nr 159 o powierzchni 0,3456 ha
Działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 0,1979 ha

ROZBUDOWA BUDYNKU

Budynek wykorzystywany przez SPZOZ w Tarczynie na cele
prowadzenia działalności statutowej zlokalizowany był na
działce ewidencyjnej nr 159.

Działka ewidencyjna nr 159 została oddana
w trybie bezprzetargowym w użyczenie na rzecz SPZOZ –
nieodpłatnie i na czas nieoznaczony
(akt notarialny Rep. A nr 8467/2012 z dnia 07.08.2012 r.)

Po rozbudowie budynku, budynek zlokalizowany został
również na działce ewidencyjnej nr 157.



Celem zachowania jednorodnego prawa, konieczne jest ustanowienie w trybie bezprzetargowym ograniczonego prawa rzeczowego w **postaci nieodpłatnego użytkowania** na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej **jako działka ewidencyjnej nr 157**.

Użytkowanie – jedno z ograniczonych praw rzeczowych, ujawniane w dziale III księgi wieczystej.

BURMISTRZ TARCZYNA

UCHWAŁA NR XXVIII/158/12 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Tarczyn, położonej w Tarczynie, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 159.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Tarczynie, na czas nieoznaczony, nieodpłatnie umowy użytkowania, zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,34ha, będącej własnością Gminy Tarczyn położonej w Tarczynie przy ul. Warszawskiej 42, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 159, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1G/00068807/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
mgr inż. Jan Dębski

BURMISTRZ TARCZYNA

Samorząd gminny.

Dz.U.2024.1465 t.j. z dnia 2024.10.03 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 11 stycznia 2025 r. do: 31 grudnia 2025 r.

Art. 18. [Zakres właściwości rady gminy]

1.

Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

- 1) uchwalanie statutu gminy;
- 2) ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności;
- 3) powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu - na wniosek wójta;
- 4) uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu;
- 4a) rozpatrywanie raportu o stanie gminy oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu;
- 5) uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 6) uchwalanie programów gospodarczych;
- 6a) przyjmowanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,
 - b) emitowania obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez wójta,
 - c) zaciągania długoterminowych zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.),
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez wójta w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z

Gospodarka nieruchomościami.

Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 20 stycznia 2025 r. do: 31 grudnia 2025 r.

Art. 37. [Tryb przetargowy i bez przetargu]

4.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.