

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie.

Mazow.2004.75.1898 z dnia 2004.04.02

UCHWAŁA Nr XX/147/03 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XL/377/02

Rady Gminy Tarczyn z dnia 3 lipca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Tarczyn, a także w wykonaniu uchwały nr X/77/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 maja 2003r. w sprawie sposobu opracowania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, w granicach opracowania, (z wyłączeniem granic obowiązującego mpzp m. Tarczyn), zwany dalej "planem".

§ 2.

1. Granice opracowania są wyznaczone na rysunku planu sporządzonego w skali 1:10.000.

2. Do planu dołącza się ocenę fizjograficzną oraz prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3. Przedmiotem planu jest porządkowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej, określenie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy, ochrona wartości przyrodniczych w granicach opracowania oraz ochrona wartości kultury materialnej, będących pod ochroną konserwatorską.

§ 4. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych.
3. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Granice oraz zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
6. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki brutto intensywności zabudowy.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym także zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§ 5.

1. Rysunek planu w skali 1:10.000 odnosi ustalenia zawarte w tekście uchwały do terenu objętego granicami opracowania.
2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stosownie do ustaleń zawartych w uchwale, według oznaczeń zastosowanych na rysunku planu (legendzie).
3. Ustaleniami planu objęte są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu w skali 1:10.000 na obszarze gminy Tarczyn w granicach opracowania z wyłączeniem mpzp m. Tarczyn:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami,
- 3) linie wewnętrznego podziału własnościowego,
- 4) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- 5) rezerваты przyrody,
- 6) granice surowców udokumentowanych,
- 7) strefy ochronne obiektów szkodliwych,
- 8) pomniki przyrody objęte ochroną konserwatorską,
- 9) granice stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych,
- 10) obiekty i założenia objęte ochroną konserwatorską,
- 11) tereny urządzeń składowania odpadów i oczyszczalni ścieków,
- 12) urządzenia gazownicze,
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia,
- 14) układ komunikacyjny według obowiązującej klasyfikacji,
- 15) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu w granicach opracowania, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarczynie dotyczącą zagospodarowania terenów gminy w granicach opracowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego).
4. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu gminy w granicach opracowania w skali 1:10.000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
7. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
8. Usługach lub działalności gospodarczej uciążliwej i nieuciążliwej - rozumie się przez to, stosownie do treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2002r. Nr 179, poz. 1490) oraz do treści art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) eksploatację instalacji powodujących wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, które nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny. Zgodnie z art. 135 w/w ustawy oraz w/w rozporządzenia obszarami ograniczonego użytkowania ustala się obszary przylegające do tras szybkiego ruchu tj. drogi krajowej nr 7 i projektowanej trasy ekspresowej S-7.
9. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu biologicznym, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².
10. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
11. Budynku istniejącym - rozumie się przez to budynki na rysunkach planu oznaczone numerem posesji oraz inne zabudowania na podstawie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Jednoczesnej realizacji - należy przez to rozumieć, co najmniej rozpoczęcie budowy przez wykonanie czynności wymienionych w art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).
13. Drodze ogólnodostępnej - należy przez to rozumieć drogę publiczną określoną w art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).

14. Wskaźniku intensywności zabudowy mieszkaniowej brutto - należy przez to rozumieć miarę powierzchni zabudowy jednostki terenu, wyrażoną w hektarach w zależności od rodzaju zabudowy, położenia terenu, warunków otoczenia, wartości społecznej i ekonomicznej terenu. Mierzony jest liczbą metrów kwadratowych powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji) odniesionej do hektara terenu brutto.
15. Konserwatorskiej strefie archeologicznej - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.
16. (uchylony).

Rozdział 2

Ustalenia przestrzenne w zakresie struktury funkcjonalnej

§ 7. Plan ustala przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
3. Tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) oznaczone na rysunku planu symbolem U.
4. Tereny zabudowy usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO.
5. Tereny zabudowy usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US.
6. Tereny promocji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem PU.
7. Cmentarze oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
8. Ogródki działkowe oznaczone na rysunku planu symbolem DZ.
9. Tereny złóż i eksploatacji kopalin oznaczone na rysunku planu symbolem EK.
10. Tereny urządzeń komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolem UK/NO.
11. Tereny urządzeń komunalnych (wysypisko odpadów stałych) oznaczone na rysunku planu symbolem UK/NU.
12. Tereny ujęć i stacji uzdatniania wody oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.
13. Tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W.
14. Tereny lasów i dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
15. Tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZN.
16. Tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R.

§ 8.

1. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MN/U) wyznaczonych w planie, ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami.
2. Dla terenów usługowych (U, UO, US) wyznaczonych w planie, ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę usługową.
3. Dla terenów zabudowy rolniczej (MR) wyznaczonych w planie, ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę zagrodową. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych związanych z obsługą i promocją rolnictwa.

4. Na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, wbudowanych lub wolnostojących, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
 - 2) budynków gospodarczych, (tylko dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej),
 - 3) budynków na granicy działki na terenach niezabudowanych, wyznaczonych w planie pod zabudowę,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 6) indywidualnych ujęć wody pitnej i pożarowej.
5. Na terenach mieszkaniowo-usługowych wyklucza się:
 - 1) lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, baz, składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwą dla otoczenia oraz budowę i rozbudowę (istniejących) zakładów produkcyjnych itp.,
 - 2) budowę i rozbudowę inwentarskich budynków produkcyjnych.
6. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowo- usługowych:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie,
 - 2) ustala się typ zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych lub małych domów mieszkalnych,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 70%,
 - 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, powinna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej MN - 2,5 kondygnacji tj. do 11m,
 - b) dla zabudowy usługowej U, UO, US - 2,5 kondygnacji tj. do 11m,
 - c) dla zabudowy zagrodowej MR - 1,5 kondygnacji tj. do 8m,
 - 5) ustala się dachy o spadku 25°-45°, wysokość kalenicy do 11m w budynkach o wysokości 2,5 kondygnacji naziemnych oraz dachy płaskie, o ile będą harmonizować z istniejącą zabudową sąsiedzką i lokalnym krajobrazem,
 - 6) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic i dróg:
 - a) gminnych - 6m,
 - b) powiatowych - 8m,
 - c) krajowych i wojewódzkich - 10m,
 - d) na terenach niezabudowanych odpowiednio: 15, 20 i 25m,
 - 7) zaleca się ujednolicenie formy i detalu architektonicznego w poszczególnych realizowanych całościowo zespołach zabudowy,
 - 8) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej na inne funkcje nieuciążliwe,
 - 9) ustala się obowiązek jednoczesnej lub wyprzedzającej realizacji sieci kanalizacyjnej lub rozwiązań lokalnych (atestowanych oczyszczalni przydomowych lub zbiorników szczelnych, przed realizacją obiektów kubaturowych), obowiązuje nakaz likwidacji

istniejących zbiorników na ścieki bytowe w miarę oddawania do użytku sieci kanalizacyjnej; zakres realizowanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych musi umożliwiać transport ścieków z tych budynków do gminnej oczyszczalni ścieków. Dla systemów z zastosowaniem rozsączkowania ścieków oczyszczonych, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1.500m²,

10) ustala się realizację ogrodzeń o estetyce harmonizującej z zabudową, lokalnym krajobrazem i potrzebami krajobrazu chronionego,

11) dla podziałów dokonanych po dniu wejścia planu w życie ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych bez prawa wtórnych podziałów - w przeliczeniu na każdy istniejący lub projektowany dom jednomieszkaniowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej MN - min. 800m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej MN położonej w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - min. 3.000m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej położonej w strefie WOCHK 1.000m²,
- d) dla zabudowy zagrodowej MR - min. 2.000m²,

12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowej brutto - max. 0,6 w strefie zabudowy jednorodzinnej, niskiej wolnostojącej,

13) ustala się zakaz budowy drenaży i urządzeń obniżających poziom wody gruntowej,

14) charakter zabudowy mieszkaniowo-usługowej powinien nawiązywać do lokalnego krajobrazu kulturowego i przyrodniczego,

15) dla działek budowlanych ustala się dostęp do drogi publicznej 8.0m.

§ 9.

1. Plan ustala obowiązek uzgadniania wszelkich inwestycji położonych w strefach ochrony konserwatorskiej lub ochrony przyrodniczej z: Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody oraz obowiązek opiniowania inwestycji położonych w Chojnowskim Parku Krajobrazowym i w otulinie z Dyrekcją Parku.

2. Plan ustala obowiązek ochrony wód otwartych poprzez: rekultywację powierzchni zdegradowanych, ochronę przed zanieczyszczeniem, dewastacją brzegów i uszczuplaniem powierzchni.

3. Plan ustala obowiązek rekultywacji terenów zdegradowanych na skutek eksploatacji kopalin (żwiru).

§ 10.

1. Na terenie lasów i zieleni nieurządzonej wyklucza się:

- 1) budowę obiektów kubaturowych, w tym gospodarczych,
- 2) budowę ogrodzeń pełnych i na podmurówce.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenie lasów i zieleni nieurządzonej:

- 1) obowiązek zachowania i konserwacji oraz wzbogacenie istniejących zadrzewień i zakrzewień, stanowiących sieć cennych powiązań przyrodniczych oraz zakaz naruszania naturalnego charakteru powiązań przyrodniczych,
- 2) ustala się zakaz obniżania wód gruntowych.

3. Plan ustala zakaz dzikiego składowania śmieci i odpadów oraz zrzutu ścieków.

4. Plan ustala pas zieleni o szerokości min. 20m od brzegów cieków i naturalnych zbiorników wodnych.

§ 11.

1. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R) wyznaczonych w planie, ustala się przeznaczenie na funkcję rolniczą (produkcja rolnicza kształtowana w systemie rolnictwa zrównoważonego, opartego na zasadach zintegrowanych lub ekologicznych metod produkcji rolnej, dostosowanych do przyrodniczych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań) - bez prawa zabudowy. Budynki związane z uprawą rolną należy lokalizować na dopuszczonych w planie terenach zabudowy siedliskowej oznaczonej na planie symbolem MR z wyjątkiem budowy nowych siedlisk na obszarach rolniczych o minimalnej powierzchni 1,0ha. Na terenach istniejących działek siedliskowych dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę zamortyzowanych budynków na nowe w granicach istniejącej zabudowy.

2. Na terenach rolniczych dopuszcza się:

- 1) budowę dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi obszaru,
- 2) budowę trwałych ogrodzeń tylko w uzasadnionych przypadkach np. ogrodzenie sadów, plantacji szkółek drzew itp.

3. Na terenach rolniczych wyklucza się:

- 1) intensywne metody produkcji rolnej o technologii zagrażającej środowisku przyrodniczemu,
- 2) zbyt jednostronne i intensywne nawożenie mineralne i organiczne,
- 3) uprawy niezgodne z warunkami siedliskowymi - to znaczy nie dostosowane poziomem produkcji rolnej do urodzajności gleby oraz do jej tolerancji ekologicznej czyli możliwości rozkładu odpadów rolniczych bez zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego.

4. Plan ustala na terenach rolniczych następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się obowiązek zachowania i konserwacji oraz zaleca się wzbogacenie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych występujących nad ciekami wodnymi i wzdłuż dróg, stanowiących sieć powiązań przyrodniczych,
- 2) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych - z wyjątkiem koniecznych ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej,
- 3) ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do gleby.

§ 12.

1. Dla terenów istniejącej zabudowy siedliskowo-gospodarczej (MR) wyznaczonych w planie, ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenach istniejącej zabudowy siedliskowo-gospodarczej (MR) dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, usług oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granicę działki. Na terenach niezabudowanych wyznaczonych w planie, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki,

- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru,
 - 4) poza terenami nie objętymi siecią kanalizacji, budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Dla systemów z zastosowaniem rozsączkowania ścieków oczyszczonych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 2.000m^2 ,
 - 5) budowę indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody.
3. Plan ustala zasady zagospodarowania na terenie zabudowy siedliskowo - gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Ustala się jednoczesną lub wyprzedzającą realizację sieci kanalizacyjnej lub zbiorników szczelnych na nieczystości płynne bądź indywidualnych systemów oczyszczania ścieków przed realizacją obiektów kubaturowych.
- § 13.** Plan ustala obowiązek zawiadomienia o zrealizowanych inwestycjach na terenie gminy Tarczyn, których wysokość przekracza 50m n.p.t., Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dla obszaru gminy Tarczyn w granicach opracowania

§ 14. Na obszarze gminy obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Obszary chronionego krajobrazu - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu i Chojnowski Park Krajobrazowy. Zasięg tych obszarów przyjęto zgodnie z rozporządzeniami Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43, poz. 149) i z dnia 1 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 9, poz. 100) oraz rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93, poz. 911):
 - a) celem działalności na tych obszarach jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo ekosystemów i powiązanie ich z krajowym systemem obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) obszary chronionego krajobrazu pozostaną w ekstensywnym zainwestowaniu w harmonii z warunkami przyrodniczymi,
 - c) wzmożona ochrona i rewaloryzacja zasobów naturalnych środowiska i krajobrazu oraz stały nadzór przyrodniczo-sanitarny dotyczący lasów, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, ekosystemów łąkowo-bagiennych oraz wód powierzchniowych i wglębnych,
 - d) ochrona bezwzględna wszystkich kompleksów leśnych - prywatnych i państwowych o powierzchni powyżej 5,0ha, pełniących funkcje ekologiczne i ochronne,
 - e) wykorzystanie kompleksów leśnych do rekreacji i wypoczynku, możliwe wyłącznie w formie skoncentrowanego ruchu masowego na przedpolu lasu i stąd użytkowanie wnętrza lasu,

- f) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliska lasów i użytków zielonych a w szczególności działań, które przyczynić się mogą do obniżenia zwierciadła wód I poziomu,
- g) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6,0m od linii brzegów naturalnych cieków i odbiorników wodnych,
- h) zakaz lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych, szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi zgodnie z zapisem w § 6 pkt 8 niniejszej uchwały. Wynikająca z działalności obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- i) dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki.

Przez termin ten należy rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne.

- 2) Na obszarach ciągów ekologicznych i zieleni nieurządzonej ustala się:
 - a) zakaz zabudowy na terenie zieleni nieurządzonej ZN,
 - b) ochrona ekosystemów wodnych, bagiennych, łąkowych, dolin i obniżeń cieków wodnych,
 - c) zachowanie terenów kompleksów użytków zielonych, zakrzewień i roślinności nadwodnej,
 - d) (skreślona).
- 3) W zakresie stref ochronnych obiektu szkodliwego ustala się:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej od cmentarzy - w odległości 50m,
 - b) zakaz budowy ujęć wodnych od cmentarzy - w odległości 150m,
 - c) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od linii wysokiego napięcia 110kV w odległości 19m od osi linii oraz obowiązek uzgadniania z zakładem energetycznym lokalizacji obiektów, sadzenia drzew i innych przedsięwzięć inwestycyjnych w tej strefie,
 - d) zakaz zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości 8,0m od osi przewodu gazowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Plan ustala na obszarze gminy ochronę pomników przyrody będących w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymienionych w tabeli. Nakłada się obowiązek uzgadniania lokalizacji budowy od pomników przyrody z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Nr rejestru	Lokalizacja	Położenie	Opis	Obwód wys. w m
209	Rembertów	obok kościoła	jesion wyniosły	3,8/35

			wiąz szypułkowy	3,9/35
325	Pawłowice	przy drodze wiejskiej	dąb szypułkowy	4,7/18
787	Prace Duże	park dworski	topola biała	4,4/30
795	Many	park dworski przed dworem	dąb szypułkowy 3 świerki pospolite	2,9/22 2,3-2,8/22
796	Drozdy	park dworski przy drodze wyjazdowej 140m od dworu	buk pospolity o 2 pniach	2,0 i 2,0/16
820	Ndl. Michrów	płn. strona drogi Rembertów - Kruszew	sosna zwyczajna dąb szypułkowy	2,2/20 2,4/20
840	Michrów	po stronie pld. drogi Rembertów - Kruszew	dąb szypułkowy	3,0/23
864	Jeżewice	Park	buk zwyczajny	3,1/30
1033	Tarczyn	ul. Górna 4 ogródek przysiółkowy	Kasztanowiec zwyczajny	2,7/16
1038	Brominy	park dworski	lipa drobnolistna	3,0/22

5) Plan ustala zakaz prowadzenia prac eksploatacyjnych kopalin na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i potrzebę rekultywacji terenu na obszarach poeksploatacyjnych z wyłączeniem terenów złóż kopalin, które w dniu wejścia w życie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. posiadały zatwierdzoną dokumentację geologiczną lub teren ten był przeznaczony pod eksploatację kopalin w obowiązującym mpzp.

6) Ustalenia dotyczące terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EK:

- a) ustala się, że eksploatacja kopalin może nastąpić po wydaniu koncesji,
- b) ustala się obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko o ile:
 - powierzchnia odkrywki wynosi więcej niż 10ha,
 - ilość wydobywanego piasku lub żwiru wynosi więcej niż 10.000m³/rok,
- c) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek zorganizowania dojazdu bez naruszenia praw osób trzecich, przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązek utwardzenia dróg dojazdowych prowadzących do wyrobiska, spełniających parametry wytrzymałościowe, obowiązek konserwacji dróg gminnych użytkowanych na rzecz wyrobiska.

7) Wykaz złóż kopalin na terenie gminy (wg Państwowego Instytutu Geologicznego - stan z 2003 roku):

Lp.	Kod złoża	Kopalina	Stan zagospodarowania
1	Barbara BKN 8638	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
2	Barbara IKN 8315	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
3	Barbara KN 5363	Kruszywo naturalne	Złoże skreślono z bilansu zasobów
4	Borowiec	Kruszywo naturalne	Eksploatacja złoża zaniechana
5	Jeżewice 13 KN	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
6	Jeżewice 159 KN 7928	Kruszywo naturalne	Złoże zagospodarowane

7	Jeżewice 34 KN 6821	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
8	Jeżewice II (zarej) KN5188	Kruszywo naturalne	Eksploatacja złoża zaniechana
9	Jeżewice III KN 8943	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
10	Jeżewice II KN 6145	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
11	Jeżewice XI KN 7292	Kruszywo naturalne	Złoże zagospodarowane
12	Jeżewice dz 186 KN 6840	Kruszywo naturalne	Złoże eksploatowane okresowo
13	Jeżewice dz 187 KN 6850	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
14	Jeżewice KN 1773	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano wstępnie
15	Suchodół 7 KN 5561	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
16	Suchodół 7a KN 6014	Kruszywo naturalne	Złoże eksploatowane okresowo
17	Suchodół 7b KN 8725	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
18	Suchodół 8 A KN 5362	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
19	Suchodół 9c KN 5771	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
20	Suchodół II KN 8971	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
21	Suchodół I KN 4094	Kruszywo naturalne	Złoże skreślone z bilansu zasobów
22	Suchodół KN 4093	Kruszywo naturalne	Złoże rozpoznano szczegółowo
23	Wólka Jeżewska KN 7267	Kruszywo naturalne	Złoże zagospodarowane

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury na obszarze gminy Tarczyn w granicach opracowania

§ 15. W zakresie ochrony archeologicznych dóbr kultury plan wyznacza granice stanowisk archeologicznych wraz ze strefami ochronnymi oraz granice konserwatorskich stref archeologicznych określone na rysunku planu symbolem graficznym i numeracją.

§ 16. Na obszarze stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych plan ustala:

- 1) obowiązuje uzgadnianie przez organy samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, realizacji ogrodzeń działek oraz robót ziemnych (w tym niwelacyjnych) - naruszających strukturę gruntu poniżej 30cm od istniejącego poziomu terenu,
- 2) na obszarach stanowisk archeologicznych i stref ochronnych oznaczonych na rysunku planu oznaczeniem graficznym i numeracją, a także wyszczególnionych w tabeli w kolumnie 4, plan ustala zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenu. Na obszarze tych stanowisk dopuszcza się wyłącznie prace polowe, naruszające strukturę gruntu do głębokości 30-35cm od istniejącego poziomu,

- 3) na obszarach pozostałych stanowisk archeologicznych wyszczególnionych w tabeli w kolumnie 2, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo w dniu wejścia w życie planu, warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie, na wniosek i koszt właściciela lub użytkownika gruntu, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zagospodarowanie terenu. Do czasu przeprowadzenia badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu tj. prowadzenia inwestycji i robót ziemnych wymienionych w pkt 1,
- 4) na obszarze stanowisk archeologicznych, wymienionych w tabeli w kolumnie 2, zabudowanych lub częściowo zabudowanych oraz na obszarze konserwatorskich stref archeologicznych, realizację planowanych i uzgodnionych inwestycji, uzależnia się od przeprowadzenia, na wniosek i koszt właściciela lub użytkownika gruntu:
- a) archeologicznych badań wykopaliskowych (sondażowych),
 - b) zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z realizacją zamierzonych inwestycji, z rygiem zmiany badań sondażowych lub nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w wykopach sondażowych lub budowlanych obiektów archeologicznych,
- 5) na obszarach stanowisk archeologicznych, wymienionych w tabeli w kolumnie 2, oraz w granicach konserwatorskich stref archeologicznych, warunkiem wydzielienia działki pod drogi lub jej poszerzenie i dopuszczenie korzystania z niej, jest przeprowadzenie, na wniosek i koszt właściciela lub użytkownika, inwestora, archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających korzystanie z wydzielonej drogi,
- 6) szczegółowy zakres badań i prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) w planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter badań archeologicznych (prace terenowe) dla przeprowadzenia których najdogodniejszym okresem jest czas od maja do września,
- 8) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powołać się na numer ewidencyjny stanowisk lub oznakowanie stref konserwatorskich.

§ 17. Stanowiska archeologiczne w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Lp.	Nr ewid. stanowiska	Miejscowość	Wytypowane do rejestru zabytków
1	2	3	4
1.		Borowiec	62-63/14
2.	62-63/15,16	Borowiec	
3.	62-63/17,18,19	Borowiec	
4.		Borowiec	62-63/20
5.	62-63/22	Bystrzanów	

6.	62-63/11,12	Czarnówka Olszówka	
7.	62-64/5	Drozdy	
8.	62-64/6	Drozdy	
9.	62-65/12	Gładków	
10.	62-65/13	Gładków	
11.	62-65/14	Gładków	
12.	61-65/51	Grzędy	
13.	62-65/52	Grzędy	
14.	61-65/57	Grzędy	
15.		Grzędy	61-65/61
16.		Grzędy	61-65/62
17.		Grabówek	62-65/29
18.	62-65/30	Grabówek	
19.	62-65/23	Jadwisin	
20.	62-64/7	Jeziorzany	
21.	62-63/10	Jeziorzany	
22.	62-64/2	Jeżewice	
23.	63-65/29	Kawęczyn	
24.	62-65/1	Komorniki Stare	
25.	62-65/2	Komorniki Stare	
26.	63-65/36	Kopana	
27.	63-65/37	Kopana	
28.	62-65/9	Korzeniówka	
29.		Korzeniówka	62-65/10
30.		Kotorydz	61-62/53

31.	61-65/54,55	Kotorydz	
32.	61-65/56	Kotorydz	
33.	61-65/58	Kotorydz	
34.	61-65/59	Kotorydz	
35.	61-65/60	Kotorydz	
36.	62-65/3	Kotorydz	
37.	62-65/4	Kotorydz	
38.	62-65/5	Kotorydz	
39.	62-65/6	Kotorydz	
40.	62-65/7	Kotorydz	
41.		Księżowola	63-64/1
42.	62-63/13	Many	
43.	62-65/28	Nowe Racibory	
44.	63-65/31	Nowe Racibory	
45.	62-65/31,32	Nowe Racibory	
46.	62-65/33	Nowe Racibory	
47.	62-65/34	Nowe Racibory	
48.	63-65/30	Pawłowice	
49.	61-64/30	Parcela Przypki	
50.	61-64/29	Parcela Wola Przypkowska	
51.	61-65/64	Parcela Wola Przypkowska	
52.	61-64/33	Przypki	
53.	62-65/8	Prace Małe	
54.		Prace Duże	62-65/15
55.	62-64/8	Rembertów	

56.	62-64/9	Rembertów	
57.	62-65/11	Rembertów	
58.	63-65/35	Rembertów	
59.	62-64/2	Stara Wieś	
60.		Stara Wieś	62-64/1
61.	62-63/21	Suchostruga	
62.	62-64/3	Tarczyn	
63.		Tarczyn	62-64/4
64.		Wylezin	63-65/32
65.	61-64/34	Wola Przypkowska	63-65/32

§ 18. Plan ustala ochronę konserwatorską założeń dworsko - parkowych i parków:

1) Brominy - park dworski prawdopodobnie z pocz. XX w., układ kompozycyjny nieczytelny, w drzewostanie lipa, topola biała - pomniki przyrody, pow. ok. 1,0ha.

2) Drozdy zespół dworsko - parkowy z I p. XX w.

Dwór - zbudowany ok. 1930 roku na miejscu dawnego spalonego, murowany z cegły, w części piętrowy, z tarasem na piętrze wspartym na podwójnych kolumnach, dach czterospadowy, w części dwór parterowy, partery boniowane, budynek użytkowany przez byłych i obecnych pracowników Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN.

Zabudowania gospodarcze - I p. XX w., parterowe, z poddaszeniem użytkowym pod dwuspadowym dachem, w dobrym stanie technicznym, własność j/w.

Park - krajobrazowy, pow. 2,28ha, położony w dolinie rzeki Tarczynki w sąsiedztwie dużego zespołu stawów rybnych. Z dawnego krajobrazowego zespołu dworsko-parkowego przetrwał jedynie dwór i pojedyncze egzemplarze starszych drzew oraz układ alej otaczających dawny warzywnik i sady. Jedno z drzew - buk pospolity jest pomnikiem przyrody; głównym walorem parku jest jego korzystne położenie widokowe oraz dojazd do niego aleją grabową.

3) Duki- Marianka założenie dworsko - parkowe z I poł. XX w.

Dwór nie istnieje, w miejsce drewnianego dworu wybudowano budynek socjalno-bytowy.

Park - kompozycja nieczytelna, pozostałości pojedynczych drzew głównie dębów i jesionów, na terenie parku pozostałość domu rządcy; w obrębie zabudowań gospodarczych z lat 60-tych, pozostałości spichlerza z okresu międzywojnia.

4) Jeżewice - zespół dworsko - parkowy nad rzeką Tarczynką.

Dwór - wzniesiony u schyłku XIX w. dla Stanisława Mińskiego, gruntownie przebudowany w 20-leciu międzywojennym z inicjatywy Zygmunta Mińskiego; klasycystyczny, murowany z cegły na kamiennej podmurówce, otynkowany, wzniesiony

na planie wydłużonego prostokąta, parterowy, podpiwniczony, z mieszkalnym poddaszem, później nadbudowany od strony ogrodu; składa się z sześćcioosiowej części starszej, poprzedzonej portykiem złożonym z dwóch par kolumn toskańskich podtrzymujących trójkątny szczyt oraz z części nowszej, otoczonej od frontu i z boku toskańską kolumnadą; układ wewnętrzny dwutraktowy z sienią od frontu i z salonem od ogrodu. Pod portykiem we wnęce malowany wizerunek Matki Boskiej Częstochowskiej oraz dewiza wymalowana na ścianie "Jeżeli domu Bóg sam nie zbuduje, daremnie nad nim rzemieślnik pracuje"; dach czterospadowy kryty blachą.

Po 1945 roku dwór użytkowany przez Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN, obecnie w ruinie.

Park - krajobrazowy założenie początkowo dworsko-ogrodowe powstałe prawdopodobnie w k. XVIII w, pierwotnie regularnie przekształcone w krajobrazowe w I p. XIX w, a następnie modernizowane w pocz. XX w.; pow. 4,2ha; w północnej części parku nad rzeką Tarczynką istnieją dwa stawy wzbogacające układ przestrzenny. Park zachował powiązanie widokowe z otaczającym krajobrazem i wyróżnia się na terenie gminy dobrze zachowaną i czytelną kompozycją; w parku parterowy murowany pawilon w ruinie, z malowniczym szczytem o charakterze barokowym, pochodzący z okresu przebudowy dworu.

5) Komorniki - zespół dworsko-parkowy z poł. XIX w.

Dwór - murowany, z pocz. XX w. parterowy z użytkowym poddaszem, ganek z ryzalitami wsparty na słupach o podstawie kwadratu, wysoka podmurówka, nad gankiem facjata, dach dwuspadowy naczółkowy kryty dachówką, obecnie dwór w ruinie - nieużytkowany.

Park - krajobrazowy z pocz. XX w. położony w dolinie rzeki Tarczynki; zachowane po zach. stronie dworu zadrzewienia nie stanowią czytelnej kompozycji.

6) Kopana - założenie dworsko-parkowe z pocz. XX w.

Dwór - wzniesiony w 1901 roku, rozbudowany w okresie międzywojennym wg koncepcji St. Celichowskiego, trzypiętrowy, murowany, otynkowany, przebudowany po wojnie; obecnie dwór podzielony na mieszkania, w złym stanie technicznym.

Park - krajobrazowy z pocz. XX w, powstał na podstawie projektu znanego planisty Stefana Celichowskiego, obecnie zachowany szczątkowo, charakterystyczne usytuowanie parku na lokalnym wyniesieniu terenu, u którego podnóża położony jest mały staw - główna oś kompozycji, jest jedynym wyznacznikiem czytelności kompozycji założenia; park jest własnością państwa. Dawniej - w latach 20-tych XX wieku park sąsiedował z polami uprawianymi w sposób szachownicowy - unikatowy system uprawy roli w okolicach Warszawy.

7) Księżowola - park - założenie powstałe na przełomie XIX/XX w., obecnie o pow. 3,99ha ze stawem; użytkowany przez dzierżawcę Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa. W latach 70-tych w miejsce spalonego dworu wybudowano budynek mieszkalny dla pracowników SHRO użytkującej założenie. Głównym wyznacznikiem kompozycji parku są regularne nasadzenia z jesionów, grabów i lip. Chociaż w drzewostanie występuje znaczny udział starodrzewu, walory przestrzenne założenia są

małe, na uwagę zasługuje jedynie długa aleja świerków, usytuowana prostopadle do głównej alei prowadzącej do parku.

8) Many - zespół dworsko - parkowy z końca XIX w.

Dwór - wzniesiony w XIX w., przebudowany w 1928 roku, według projektu arch. Tadeusza Tołwińskiego dla siebie, być może z wykorzystaniem murów starszej budowli; nieukończony, od 1947 roku własność St. Wójcika; od 1989 roku własność A. Borzewskiego, który przystąpił do gruntownego remontu dworu.

Dwór pozbawiony wyraźnych cech stylowych, murowany z cegły, otynkowany, parterowy, podpiwniczony, z nieukończonym mieszkalnym poddaszem, zbudowany na planie wydłużonego nieregularnego czworoboku z wejściem głównym w wysuniętym pośrodku elewacji wschodniej przedsionku, zwieńczonym trójkątnym szczytem. W elewacji wzdłużnej od południa niegdyś ganek z daszkiem pulpitem na trzech słupach (niedawno rozebrany), w elewacji północnej zachowane pozostałości tarasu na wzniesieniu, układ wnętrz dwutraktowy, w niektórych pomieszczeniach belkowane stropy, dach czterospadowy wysoki, z facjatkami, kryty dachówką;

Park - początkowo założenie ogrodowe z pocz. XIX w. lub wcześniejsze (ślady regularnego układu), częściowo przekształcone w założenie krajobrazowe w k. XIX w.; pow. 4,3ha, zespół stawów 1,3ha. Park składa się z dwóch części: geometrycznej od strony stawów i krajobrazowej od strony podjazdu, część geometryczną tworzą równoległe do osi kompozycji aleje lipowe i prostopadła do niej aleja grabowa oraz zadrzewienia nad brzegiem stawów; część krajobrazową tworzy dość liczny starodrzew liściasty wzbogacony świerkami, tu znajdują się 4 pomniki przyrody (dąb + 3 świerki).

Park wyróżnia się dobrze zachowaną, czytelną kompozycją, powiązaną widokowo z rolniczym krajobrazem.

Całe założenie stanowi jedno z niewielu dobrze zachowanych malowniczych zespołów dworsko-parkowych w okolicach Warszawy z okresu 20-lecia międzywojennego.

Zabudowania gospodarcze - dwa budynki murowane z pocz. XX w. w tym jeden z kamienia z charakterystycznymi otworami wyrobionymi cegłą oraz cegłą w narożach budynku.

Rządcówka - murowana, z pocz. XX w., dach czterospadowy wysoki, kryty dachówką, proporcje dachu do parteru jak 1,5:1, obecnie w średnim stanie technicznym.

9) Pawłowice - założenie dworsko-parkowe, z poł. XIX w.

Dwór - powstały ok. poł. XIX w. murowany z cegły, otynkowany, parterowy, z użytkowanym poddaszem, na osi w poziomie użytkowego poddasza facjata kryta dachem dwuspadowym z balkonami. Budynek zamieszkały po 1945 roku przez pracowników PGR, obecnie mieszkania (6 rodzin b. pracowników) wykupione na własność od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Park - pow. 3,32ha ze stawami o pow. 1,92ha użytkowany przez spółkę ogrodniczą, kompozycja parku z poł. XIX w. niezbyt czytelna, w rejonie dworu duże zagęszczenie drzew; jedynym wyznacznikiem roślinnej kompozycji są fragmenty regularnych nasadzeń dębów na płd. od dworu oraz aleja lipowa prowadząca do stawu. Pomnik przyrody - dąb poza terenem parku. Nad stawem dwa drzewa (w tym miłorząb dwuklapkowy) kwalifikujące się do uznania za pomniki przyrody.

Założenie dworsko-parkowe stanowi czytelną kompozycję w przestrzeni, pomimo zniekształcenia układu roślinnego; atrakcyjności założeniu dodaje podjazd pod dwór krótką aleją od drogi głównej.

10) Prace Duże - zespół dworsko-parkowy z II poł. XIX/XX w.

Dwór - wzniesiony w dwudziestolecu międzywojennym. W 1930 roku własność A. Budnego, później R. Orłowskiej, obecnie własność prywatna, kupiona w ruinie ok. 1993 roku od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, rekonstruowana w celu przywrócenia funkcji mieszkalnej, dwór zbudowany w duchu tzw. "stylu dworskiego" o cechach barokowych i klasycystycznych, murowany z cegły, otynkowany, parterowy, podpiwniczony, niegdyś z mieszkalnym poddaszem, w wystawką od frontu zwieńczoną neobarokowym szczytem, w którym herb Budnych - Jastrzębiec; dwór na planie prostokąta, dziewięcioosiowy, z wgłębionym portykiem o dwóch kolumnach tokańskich pośrodku elewacji frontowej. Od ogrodu taras i resztki wystawki. Układ wnętrz dwutraktowy z prostokątną sienią i z salonem na osi.

Park - krajobrazowy o urozmaiconym ukształtowaniu (częściowo w wąwozie), przypuszczalnie z II poł. XIX w, pow. 2,01ha, na jego terenie staw o pow. 0,035ha; w parku wyróżnić można 2 wnętrza - podjazdowe oraz ogrodowe - nachylone w kierunku płd. z ukształtowanymi dwoma ziemnymi tarasami. Park ograniczony jest od zach. rzeką Tarczynką, od płn. drogą polną, od wsch. aleją wierzbową i przedłużeniem jej biegu do drogi prowadzącej do wsi Łoś, od płd. w/w drogą do Łosia do skrzyżowania dróg przy mostku na Tarczynie.

Położenie parku zapewnia mu szerokie powiązania widokowe, decydując o jego atrakcyjności, mimo zniekształcenia układu roślinnego z zachowanymi pojedynczymi drzewami starszymi, w tym jednym pomnikiem przyrody - topolą białą.

§ 19. Plan ustala ochronę konserwatorską następujących zespołów kościelnych:

- 1) Rembertów - kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela, fundacji Katarzyny Siekierzyńskiej, drewniany, z 1730-40, przebudowany w 1826, 1880 roku
 - a) dzwonnica drewniana z II p. XVIII w,
 - b) cmentarz parafialny założony w 1795 roku z nagrobkami z II poł. XIX w. i kwaterami żołnierzy z 1939 roku.

§ 20. Plan ustala ochronę konserwatorską chałup drewnianych:

- 1) 2 chałupy drewniane w Kotorydzu usytuowane szczytem do drogi, w konstrukcji zrębowej, szalowane, pierwotnie kryte słomą, dwutraktowe, charakterystyczne okiennice, dachy dwuspadowe bądź naczółkowe - obecnie częściowo przebudowane, kryte blachą, papą, niekiedy słomą; charakterystyczne usytuowanie szczytem do drogi świadczy o rządowej formie osadnictwa w tej części wsi Kotorydz z czasów XIX wiecznej regulacji gruntów.

§ 21. Plan ustala ochronę konserwatorską urządzeń technicznych:

- 1) Linia kolejowa wąskotorowa, dawna Kolejka Dojazdowa Warszawa - Wilanów - Piaseczno - Grójec. Założona w 1898 roku, wpisana do rejestru zabytków w 1994 roku. Obecnie użytkowana rzadko (sobota - niedziela) na trasie Piaseczno - Grójec w celach turystyczno - okazjonalnych.

2) Dawny budynek stacji kolejki dojazdowej - obecnie funkcja mieszkalna, b. dobry stan techniczny.

§ 22. Wykaz obiektów kulturowych wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Data wpisu
1	Komorniki	- dwór i park	1426	20.08.90
2	Kopana	- dwór i park	1490	17.07.91
3	Księżowola	- Park	1486	17.07.91
4	Many	- dwór i park - zabudowania gospodarcze - oficyna dworska	1450	5.12.90
5	Prace Duże	- dwór (ruina) i park	1085/956	14.11.72
6	Rembertów	- kościół - dzwonnica	1098/485	23.03.62
7	Kolejka Dojazdowa			1994

§ 23. Wykaz obiektów zabytkowych będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

Lp.	Miejscowość	Obiekt
1	Brominy	Park podworski
2	Drozdy	Dwór i park podworski
3	Duki	Dwór i park podworski
4	Gąski	Spichlerz
5	Jeżewice	Dwór i park podworski
6	Kotorydz	Chałupy (nr 5, 7, 19, 20, 67, 75)
7	Pawłowice	Park i dwór, kapliczka przydrożna

§ 24. Waloryzacja zabytkowych parków podworskich:

Kategoria waloryzacji	Lp.	Miejscowość	Pow. (ha)	Użytkownik	Czas powstania
A	1	Jeżewice	4,2	IGiHZ PAN	XVIII, XIX
	2	Many	4,3	pryw.	XIX
B	3	Drozdy	2,28	IGiHZ PAN	XVIII, XIX
	4	Kopana	2,67	-	Pocz. XX
	5	Pawłowice	3,32	SHRO	XIX
	6	Prace Duże	2,01	pryw.	Poł. XIX
C	7	Komorniki	0,42	POZH	Poł. XIX
	8	Księżowola	3,44	SHRO	XIX - XX

	9	Brominy	~ 1,0	-	XX
	10	Duki	-	SKR	XX

Kat. A - parki o względnie dużych walorach przyrodniczo-kompozycyjnych z bogatą szatą roślinną i cennym drzewostanem.

Kat. B - park zachowany fragmentarycznie, częściowo zdegradowany z zachowanym cennym drzewostanem.

Kat. C - park słabo czytelny w krajobrazie, z przetrwałymi pojedynczymi drzewami lub grupami drzew oraz fragmentami zabudowy.

§ 25. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania wartości kulturowych w gminie Tarczyn:

W zakresie obiektów o wartościach kulturowych postuluje się:

- 1) Zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Zapewnienie wokół niektórych z nich stref ochronnych (założenia podworskie układ urbanistyczny wsi Tarczyn, będący reliktem okresów historycznych - przed i po lokacyjnych, założenie kościelne).
- 3) Obowiązkowy wymóg uzgadniania wszelkich działań dot. w/w obiektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Ochronę miejsc pamięci narodowej i kapliczek przydrożnych.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia inżynieryjnego na obszarze gminy Tarczyn w granicach opracowania

§ 26.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że źródłem zaopatrzenia gminy jest istniejące ujęcie wody w Pawłowicach i dwa systemy wodociągowe:

- 1) WZ1 "Suchodół" i WZ2 "Tarczyn", które zaopatrują ok. 65% ludności,
- 2) ustala się modernizację istniejących ujęć wody i określenie nowych ujęć i ich lokalizacji,
- 3) ustala się zapewnienie zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe z hydrantów naziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) ustala się budowę innych studni według lokalnych potrzeb.

§ 28. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) ustala się konieczność kontynuowania rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 2) ustala się rozdzielczy system kanalizacji,
- 3) dla terenu gminy ustala się odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Zaleca się, aby wody opadowe były odprowadzane na teren własny nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), z wyjątkiem tych, które zapisane są w art. 3 pkt c ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zagospodarowanie powinno być uzgodnione z administratorem wody oraz zgodne z art. 29 ustawy Prawo wodne,
- 4) w okresie przejściowym ustala się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników z wywozem nieczystości do punktu zlewnego lub innych rozwiązań lokalnych systemów oczyszczania ścieków,
- 5) ustala się dla terenów nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej system kanalizacji miejscowej przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 29. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wprowadzenie selektywnego systemu zbiórki odpadów. W stanie istniejącym gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy prowadzona jest w sposób prawidłowy. Nieczynne wysypisko śmieci w Jeżewicach po zrehabilitowaniu zostanie przeznaczone na cele usługowe na rzecz gminy.

§ 30.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) plan ustala sukcesywną gazyfikację gminy w oparciu o istniejącą magistralę wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3 MPa relacji Sękocin-Lubienia oraz gazociągu średniego ciśnienia CN do 0,5 MPa. Dla terenów nie objętych siecią gazową przewiduje się okresowe stosowanie butli na gaz propan-butan,
- 2) ustala się strefy bezpieczeństwa, strefy zagrożenia wybuchem i odległości podstawowe od gazociągów i stacji redukcyjno-pomiarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia - 8,0m, dla gazociągów średniego ciśnienia - 1,0m,
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055),
- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowych,
- 5) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,

6) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,

7) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

2. Plan ustala konieczność uzgadniania każdej lokalizacji obiektów terenowych w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie Rembelszczyzna, ul. J. Kazimierza 3 w Nieporęcie.

§ 31. W zakresie ciepłownictwa plan ustala stopniową eliminację paliwa stałego do celów grzewczych, na rzecz nośników przyjaznych środowisku takich jak gaz ziemny, olej opałowy, energia elektryczna. Wskazane jest stosowanie urządzeń ciepłych o dużej sprawności, wprowadzanie automatyzacji w sterowaniu temperaturą pomieszczeń, odpowiednia termoizolacja nowych i termorenowacja istniejących budynków.

§ 32. W zakresie elektroenergetyki gminy Tarczyn ustala się zasadę dostarczenia wszystkim odbiorcom energii elektrycznej o dobrych parametrach technicznych, jakościowych i ilościowych oraz całkowite pokrycie zapotrzebowania odbiorców:

1) plan ustala konieczność modernizacji i rozbudowy sieci SN-15kV i NN- 380/220V. Przewiduje się, na terenach peryferyjnych o zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, skupionej i rozproszonej, dalszą rozbudowę sieci napowietrznej i słupowych lub wieżowych stacji transformatorowych 15/0,4kV,

2) plan ustala strefę ochronną na stały pobyt ludzi od napowietrznych linii energetycznych 110kV w odległości 19m od osi linii w dwie strony. Lokalizowanie i budowanie obiektów, sadzenie drzew oraz inna działalność prowadząca do zmiany zagospodarowania terenu znajdującego się w w/w strefie wymaga każdorazowo indywidualnej zgody Rejonowego Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren,

3) plan ustala, że lokalizacja urządzeń średniego napięcia (linie SN-15kV i stacje transformatorowe ST-15/0,4kV) oraz linie niskiego napięcia NN-380/220V nie wymagające stref ochronnych, zostaną ustalone na etapie postępowania lokalizacyjnego poszczególnych inwestycji,

4) plan ustala, że rozbudowa i przebudowa istniejącego układu energetycznego odbywać się będzie sukcesywnie wraz z realizacją przewidywanego programu inwestycyjnego. Sieć rozdzielczą NN-0,4kV i SN-15kV należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasów komunikacyjnych,

5) plan ustala zasadę przebudowy i rozbudowy sieci energetycznych z uwzględnieniem następujących wymagań:

- a) właściwe parametry sieciowe,
- b) ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym,
- c) ochrona przepięciowa od zwarć i wyładowań atmosferycznych,
- d) wymiana źródeł światła na energooszczędne.

§ 33. W zakresie telekomunikacji plan przewiduje pełną obsługę mieszkańców zatrudnionych i zamieszkałych na terenie miasta i gminy za pomocą istniejącej

automatycznej centrali telefonicznej połączonej z siecią krajową, wojewódzką i międzygminną siecią światłowodową:

- 1) plan ustala przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej,
- 2) plan ustala lokalizację sieci kablowych i napowietrznych oraz szafek telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic, tam gdzie to jest możliwe,
- 3) plan ustala rozwój telefonii komórkowej oraz telewizji kablowej prowadzonej we wspólnej kanalizacji z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

§ 34. Plan ustala konieczność uzgadniania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych wszelkich inwestycji na obszarach objętych systemem melioracyjnym w następujących miejscowościach: Gąski, Gładków, Grzędy, Janówek, Jeziorzany, Józefowice, Kawęczyn, Komorniki, Kopana, Korzeniówka, Kotorydz, Księżak, Marylka, Nowe Racibory, Prace Duże, Prace Małe, Przypki, Racibory, Rembertów, Ruda, SHRO Pawłowice, Stefanówka, Tarczyn, Wola Przypkowska, Wylezin.

Rozdział 6

Transport i komunikacja na obszarze gminy Tarczyn

§ 35. Podstawowe elementy planu:

- 1) Nadrzędny układ komunikacyjny tj. układ dróg krajowych i wojewódzkich, do którego należą:
 - a) projektowane trasy układu krajowego:
 - trasa ekspresowa N-S (nr S-7, Warszawa - Kraków),
 - ewentualny wariantowy przebieg autostrady A-2 (Stryków - Siedlce),
 - b) istniejąca droga krajowa i drogi wojewódzkie (odpowiednio):
 - nr 7 Gdańsk - Płońsk - Zakroczym - Warszawa - Janki - Grójec - Kielce - Kraków - Chyżne - granica państwa,
 - nr 876 -Chudolipie - Tarczyn - Ruda - Prace Małe - Łoś,
 - c) układ dróg powiatowych zapewniający powiązania wewnętrzne gminy Tarczyn oraz powiązania z gminami sąsiednimi.

§ 36. Ustalenia ogólne:

- 1) Poszerzenie i modernizacja dotychczasowego korytarza trasy układu krajowego drogi głównej ruchu przyspieszonego N-S (nr 7 - zgodnie z koncepcją programową przebudowy drogi krajowej nr 7 Gdańsk-Chyżne opracowaną przez GDDKiA, biuro terenowe w Radomiu) oraz wniesienie orientacyjnego przebiegu wariantowego prowadzenia autostrady A-2 (według opracowywanego obecnie odcinka Stryków - Siedlce).

Obsługa terenów przemysłowo-usługowych przyległych do drogi nr 7, zgodnie z węzłami dwupoziomowymi i drogami lokalnymi wzdłuż tej trasy w liniach rozgraniczających o szerokości 50.0m - wg w/w koncepcji.

- 2) Ustala się następujące generalne zasady kształtowania układu komunikacyjnego gminy:
 - a) eliminację ruchów o charakterze tranzytowym z centrum Tarczyna,

- b) zapewnienie powiązań komunikacyjnych terenów przecinanych projektowaną trasą ekspresową N-S (nr S-7),
- c) stosowanie rozwiązań uwzględniających ograniczenie dostępności dla obsługi komunikacyjnej istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej nr 7 i projektowanej S-7,
- d) wyznaczenie korytarzy dla ciągów komunikacyjnych umożliwiających przeprowadzanie ruchów w skali gminy z ominięciem drogi krajowej nr 7 i projektowanej trasy ekspresowej N-S nr S-7,
- e) wyznaczenie układu komunikacyjnego (z wykorzystaniem istniejących ciągów) dla terenów przewidzianych do urbanizacji w powiązaniu z układem komunikacyjnym gminy.

3) Ustala się, że dopuszczenie możliwości dalszego inwestowania w obszarach bezpośrednio przyległych do drogi krajowej nr 7 oraz projektowanej trasy ekspresowej S-7 musi być poprzedzone wykonaniem opracowań szczegółowych ustalających zasady obsługi komunikacyjnej tych obszarów. Jednocześnie ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej obszarów bezpośrednio przyległych do w/w tras w następujący sposób:

- a) poprzez wyznaczone węzły obu tras z drogami wojewódzkimi przebiegającymi przez teren gminy na kierunku wschód - zachód,
- b) w dalszych pracach planistycznych ustala się obowiązek uzgadniania z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie, miejsc włączeń dróg poprzecznych (zbiorczych) do drogi krajowej nr 7,
- c) plan ustala obowiązek wykonania opracowań szczegółowych dla rozwiązań niezależnego układu dróg lokalnych w rejonie drogi krajowej nr 7 i projektowanej trasy ekspresowej N-S nr S-7,
- d) plan ustala zakaz urządzania nowych skrzyżowań na drogach wojewódzkich.

§ 37. Ustalenia planu w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru gminy:

- 1) obsługa komunikacyjna gminy oparta będzie o następujący układ drogowy,
- 2) powiązania międzyregionalne i regionalne odbywać się będą poprzez:
 - a) istniejącą drogę krajową nr 7 Gdańsk - Elbląg - Ostróda - Płońsk - Zakroczym - Warszawa - Janki - Grójec - Radom - Kielce - Kraków - Chyżne - granica państwa,
 - b) projektowaną trasę ekspresową N-S nr S-7 Warszawa - Kraków oznaczone na rysunku w skali 1: 10.000 symbolami KDk odpowiednio nr nr 1 i 2,
- 3) powiązania w obszarze województwa odbywać się będą poprzez w/w drogi wojewódzkie nr 876 oznaczone na rysunku symbolami WKD odpowiednio nr 3 i 4,
- 4) obsługa obszaru gminy odbywać się będzie poprzez w/w drogi wojewódzkie, sieć istniejących i projektowanych dróg powiatowych oznaczonych na rysunku symbolami KDp od nr 5 do nr 17,
- 5) sieć istniejących i projektowanych dróg gminnych oznaczonych na rysunku symbolami KDg nr 18,
- 6) na obszarach zarezerwowanych pod komunikację tj. trasy ekspresowej S-7 oraz autostrady A-2 obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania.

§ 38. Ustalenia planu w zakresie komunikacji publicznej:

Obszar gminy obsługiwany będzie przez komunikację autobusową oraz przez komunikację kolejową. Ustala się utrzymanie komunikacji autobusowej jako podstawowego środka przewozowego zapewniającego powiązania z Warszawą, Grójcem i terenami sąsiadującymi z gminą.

Układ linii autobusowych będzie mógł być ustalony i korygowany w miarę, w zakresie marszrutyzacji jak i częstotliwości kursów.

Komunikacja kolejowa C-E20 - 2 torowa zelektryfikowana linia Skierniewice - Mszczonów - Tarczyn - Góra Kalwaria - Pilawa - Łuków ze stacją "Tarczyn" i przystankami "Jeżewice" oraz "Gąski", zapewniająca powiązania wyłącznie na kierunku wschód - zachód, pełnić będzie rolę środka przewozowego. Plan ustala modernizację linii kolejowej wg wniosku PKP S.A.

§ 39. Ustalenia planu w zakresie zaplecza technicznego motoryzacji:

1. Plan dopuszcza lokalizację nowych stacji paliw płynnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PU.
2. Plan dopuszcza lokalizację stacji AUTO-GAZ na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PU, MN/U i U.

§ 40. Ustalenia planu w zakresie ruchu rowerowego i pieszego:

Zaprojektowane przekroje drogowe o szerokości w liniach rozgraniczających powyżej 15m pozwalają na usytuowanie dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości 2,0 do 2,5m oraz przynajmniej jednostronnego chodnika. Trasy ścieżek rowerowych zostały oznaczone na rysunku planu. Ruch pieszzy zabezpieczony jest poprzez układ chodników, zarezerwowanych w ramach wszystkich przekrojów drogowych.

§ 41. Ustalenia planu w zakresie parkowania:

Przyjmuje się zasadę parkowania na działkach własnych inwestorów przy założeniu następujących standardów parkingowych:

- 1) dla budynków jednorodzinnych - 2 stanowiska /domek lub segment,
- 2) dla obiektów usługowo/handlowych - 30 stanowisk / 1.000m² pow. użytkowej, min. 2 miejsca na lokal,
- 3) dla obiektów gastronomicznych - 26 stanowisk /1.000m² pow. użytkowej,
- 4) dla ośrodków wypoczynkowych - 25 stanowisk /100 łóżek,
- 5) dla terenów rekreacji i sportu - 10 stanowisk /100 użytkowników.

§ 42. Ustalenia szczegółowe planu w zakresie układu drogowo-ulicznego gminy:

Symbol na rysunku	Przeznaczenie terenu	Ustalenia			Ustalenia szerokości		Uwagi
		Kategoria	klasa	kl.techn.	Jezdni	linii rozgr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 KDk	Droga nr 7 Gdańsk - Warszawa -	Krajowa	GP	III	2 X 7,0 m	50,0 m	węzeł z drogami wojewódzkimi 01340 i 01359

	Kielce - Kraków - Chyżne - gr. Państwa						
2 KDk	Droga ekspresowa N-S nr S-7 (projekt) Warszawa - Kraków	Krajowa	S	III	2 X 7,0 m	50,0- 60,0	węzeł z drogą wojewódzką 01340
3/4 KDw	Droga nr 876 (Chudolipie- Tarczyn - Łoś)	Wojewódzka	Z/G	V	6 - 7,0 m	20,0- 25,0	zakłada się prowadzenie ścieżki rowerowej w obrębie projektu linii rozgranicz.
5 KDp	Droga nr 01339 Henryków - Runów - Gołków	Powiatowa	L	V	6,0	15,0	
6 KDp	Droga nr 01341 Złotokłos - Prace Małe - Stefanówka - Rembertów	Powiatowa	Z	V	6,0	Min. 15,0	
7 KDp	Droga nr 1352 Szczaki - Tarczyn	Powiatowa	Z	V	6,0	20,0	bezkolizyjne przecięcie z drogą S-7
8 KDp	Droga nr 1353 Kotorydz Grzędy - Przypki - Janówek	Powiatowa	Z	V	5,5-6,0	Min. 15,0	
9 KDp	Droga nr 1356 Prace Małe - Nowe Racibory - Pawłowice - Kopana	Powiatowa	Z	V	6,0	Min. 15,0	bezkolizyjne przecięcie z drogą S-7
10 KDp	Droga nr 1357 Stefanówka - Nowe Racibory - Zawodne - do drogi 01336	Powiatowa	L	V	6,0	15,0	bezkolizyjne przecięcie z drogą S-7
11 KDp	Droga nr 1358 Gąski - Prace Duże		L	v	6,0	15,0	bezkolizyjne przecięcie z drogą S-7
12 KDp	Droga nr 01360	Powiatowa	Z	V	6,0	20,0	

	Tarczyn Cieśle - gr. Gminy - (Michrów)						
13 KDp	Droga nr 01361 Tarczyn Jeziorzany Suchodół - gr. Gminy - (Zaręby)	Powiatowa	L	V	6,0	15,0	
14 KDp	Droga nr 01362 Suchodół - Bystrzanów - gr. Gminy - (Michrów)	Powiatowa	Z	V	6,0	20,0	
15 KDp	Droga nr 01363 Tarczyn - Księżak - gr. Gminy - (Żelechów)	Powiatowa	Z	V	6,0	20,0	
16 KDp	Droga nr 01364 Tarczyn (dawny przebieg drogi Warszawa - Kraków z objazdem awaryjnym)	Powiatowa	L	V	7,0	25,0	zakłada się wytworzenie ścieżki rowerowej w obrębie proj. linii rozgraniczających
17 KDp	Droga nr 01404 Młochów - Krakowiany - Przypki.	Powiatowa	L/D	V	5,5-6,0	15,0	
18 KDg	Drogi nr nr 0128001 - 0128062	Gminne	L/D	v	5,5-6,0	12,0 (10,0)	
	Drogi zbiorcze wzdłuż dróg nr 7 i S-7 (projekt) zapewniające obsługę terenów w bezpośrednim otoczeniu ww. dróg						rozwiązania do uściślenia w opracowaniach szczegółowych

Określone w kol. 6 i 7 szerokości jezdni i szerokości w liniach rozgraniczających należy traktować jako orientacyjne. Ww. elementy wymagają opracowania geodezyjnego na mapach w skali 1: 500 lub 1: 1.000.

Rozdział 7

Oplata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze gminy Tarczyn

§ 43. Wobec wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tego tytułu określa się na 10%.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 44. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn zatwierdzonego uchwałą nr VI/25/94 z dnia 13 grudnia 1994r. (Dz. Urzędowy Woj. Warszawskiego z 15 grudnia 1994r. Nr 27, poz. 859) oraz zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy nr: XXI/102/96 z dnia 2 lipca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 24 września 1996r. Nr 31, poz. 402), XXXIX/208/98 z 16 czerwca 1998r. (Dz. Urzędowy Woj. Warszawskiego z 8 września 1998r. Nr 53, poz. 209), XVI/140/2000 z 15 marca 2000r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 10 maja 2000r. Nr 49, poz. 504), XXXV/353/01 z 27 grudnia 2001r. (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 19 stycznia 2002r. Nr 16, poz. 304), są ujęte niniejszym planem.

§ 45. Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 46. Z dniem wejścia w życie planu wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 48. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz ogłoszenia w lokalnej prasie.

§ 49. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZALĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARCZYN POWIAT PIASECZNO WOJ. MAZOWIECKIE

grafika