

**UCHWAŁA NR XI/90/24
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w obrębie Kopana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Kopana w gminie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna 193/2 o powierzchni 0,5013 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00063091/7.

§ 2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Marlena Sadowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność Gminie, między innymi na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy z zakresu kanalizacji sanitarnej oraz sprawy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Na przedmiotowej działce Gmina Tarczyn planuje umiejscowienie jednej z sześciu sieciowych pompowni ścieków, kanałów grawitacyjnych głównych i bocznych, rurociągu tłoczego, studni rewizyjnej wraz z kablem energetycznym i skrzynkami, wszystko dla zamierzenia budowlanego pt.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie Kopana” w formule zaprojektuj i zbuduj.

Poza tym na pozostałym terenie działki nr 193/2 Gmina Tarczyn chciałaby stworzyć obszar rekreacyjno-sportowy z towarzyszącą zielenią dla mieszkańców okolicznych sołectw.

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi nabywania nieruchomości.