

**UCHWAŁA NR XI/89/24
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w obrębie SHRO
Księżowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości położonej w obrębie SHRO Księżowola w gminie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/2 o powierzchni 0,8300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00060526/5, zajętej pod drogę gminną oraz faktycznie wykorzystywaną jako drogę.

§ 2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Marlena Sadowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Nieruchomość stanowi urządzoną drogę zaliczoną do kategorii dróg gminnych Uchwałą Nr XXIV/206/2000 Rady Gminy Tarczyn z dnia 22 listopada 2000 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn przedmiotowa działka leży w liniach rozgraniczających drogi gminnej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest w związku z planowaną gminną inwestycją budowy sieci kanalizacyjnej wraz ze studnią rewizyjną.

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi nabywania nieruchomości.