

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna i Referatów Urzędu podległych Burmistrzowi w okresie między IV i V Sesją Rady

W okresie między Sesjami uczestniczyłam w następujących spotkaniach:

- Z udziałem Zastępcy Burmistrza odbyłam spotkanie w PKS Grójec w sprawie związków powiatowo-gminnych, z Zarządem Starostwa Powiatowego w Piasecznie;
- 1 sierpnia wzięliśmy udział w obchodach 80.Rocznicy Wybuchu Powstania Warszawskiego, uroczystości odbyły się na Rynku w Tarczynie;
- W okresie między Sesjami odbyło się spotkanie z Dyr. Oddziału Wojewódzkiego NFZ Panią Katarzyną Słodką w sprawie rozszerzenia zakresu kontraktów medycznych. Spotkanie odbyło się z udziałem Dyrektora SPZOZ Pana Arkadiusza Stępniewskiego. Gminę Tarczyn w moim imieniu reprezentował Pan Roman Guźniczak Zastępca.
- Odbyliśmy spotkanie z przedstawicielami Państwowego Instytutu Badawczego NASK (Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa), na którym omawiany był temat komunikacji projektu budowy Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. W spotkaniu udział wzięła Pani Kinga Komorowska Inspektor w Referacie Promocji i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych,
- W Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim z Panią Skarbnik Małgorzatą Olak podpisałyśmy umowę na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, zadania pod nazwą „Rozbudowa i budowa dróg gminnych ulicy Złotopolskiej i ulicy Kubusia Puchatka w Miejscowości Borowiec, Many, Gmina Tarczyn”.

Działania promocyjne i organizacyjne:

- Na bieżąco publikowane są komunikaty w mediach społecznościowych dotyczące naszej działalności;
- Jak już Państwa informowaliśmy poprzez media społecznościowe podjęliśmy działania w zakresie realizacji uchwały Rady Miejskiej w Tarczynie, zmieniającej nazwę Gminnego Ośrodka Kultury w Tarczynie na Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Tarczynie.
- W Urzędzie działa nowy opłatomat, który ma za zadanie ułatwienie Państwu dokonywania płatności za różnorodne usługi urzędowe.
- Od września planowana jest zmiana godzin pracy Urzędu Miejskiego zgodnie z którą: dniem przyjęć interesantów będzie poniedziałek i Urząd tego dnia będzie czynny od godz. 9.00 do godz. 18.00, w piątki Urząd będzie czynny od godziny 8.00 do godz.

15.00. W pozostałe dni pracujemy od godziny 8.00 do godz. 16.00. Informacja na ten temat jest podana na stronie Urzędu, BIP w mediach społecznościowych.

- Jeszcze jedna informacja: w drugiej połowie września planujemy na terenie naszej Gminy przeprowadzenie wyborów sołtysów i rad sołeckich. Informacja na ten temat z harmonogramem zebrań będzie zamieszczona na stronie BIP, mediach społecznościowych a także przekazana do poszczególnych sołectw.

Zamówienia publiczne i inwestycje:

- W dniu 12 sierpnia zostały otwarte oferty złożone w postępowaniu na wymianę oświetlenia ulicznego na terenie gminy Tarczyn. Wpłynęło 16 ofert. Trwa ich sprawdzanie. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych „Rozświećmy Polskę”;
- Trwają przygotowania do ogłoszenia postępowania na budowę klubu dziecięcego „Klub Malucha” w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
- Trwają prace budowlane związane z :
 - budową stacji ciśnieniowej na targowisku miejskim na połączeniu sieci wodociągowej między SUW Dobrowolskiego i SUW Szarych Szeregów;
 - z rozbudową oczyszczalni ścieków w SHRO Pawłowice”. Wykonawca prac prowadzi obecnie prace fundamentowe. Planowany termin zakończenia inwestycji wrzesień 2025r.
 - budową kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Topolowej w m. Pawłowice i w ciągu ul. Pawłowickiej w m. Kopana - została podpisana umowa z Wykonawcą, rozpoczęły się roboty budowlane.
 - rozbudową SPZOZ w Tarczynie. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku, są zakończone instalacje wewnętrzne podtynkowe, podłóża i tynki, budowany jest parking przy obiekcie;
 - rozbudową ulicy Kubusia Puchatka i Złotopolską
 - rozbudową, przebudową i nadbudową budynku OSP Suchodół poprzez budowę klatki schodowej – prace zostały zakończone i odebrane. W dniu 31.07.2024r. Gmina Tarczyn po obowiązkowej kontroli wykonanych prac przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego otrzymała od niego Decyzję zezwalającą na użytkowanie ww. obiektu;

- budową zaplecza sportowego przy Zespole Szkół w Tarczynie.
- przebudową placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Mieczysława Kaczyńskiego w Pracach
- Trwają prace projektowe związane z:
 - rozbudową szkoły podstawowej w Suchostrudze
 - budową kanalizacji sanitarnej w obrębie Kopana
 - projektem rozbudowy budynku znajdującego się na terenie Szkoły Podstawowej w Pracach Małych o 2 dodatkowe sale dla dzieci klas „0”

Planowanie przestrzenne:

- Trwają prace nad 5 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- Wydano 9 postanowień opiniujących zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego;
- Prowadzonych jest 58 postępowań dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym 14 postępowań z 2023 r. skierowanych do SKO).

W zakresie Geodezji i Rolnictwa:

- Wydano 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości; wpłynęło 6 wniosków o zatwierdzenie podziału nieruchomości
- Prowadzone jest 26 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości.
- Wydano zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w prawo własności;
- Ogłoszono przetarg na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonej w obrębie Kotorydz oznaczonej jako działka nr 200/1 (ogródek nr 46 i 48);
- Przesłano wniosek do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji w trybie art. 73 stwierdzającej nabycia na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności działki nr 12/1 obręb Świętochów (część zajęta pod drogę publiczną ul. Leśna);

W zakresie zadań Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska:

- Dokonano 24 oględzin związanych ze zgłoszeniem zamiaru usunięcia drzew z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wraz ze sporządzeniem protokołów,
- Prowadzonych jest 7 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć:
- Przyjęto 3 wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie działań związanych z unieszkodliwieniem płyt azbestowo-cementowych pochodzących z prac demontażowo - rozbiórkowych z budynków należących do osób fizycznych na 2024r.,
- Przyjęto 5 deklaracji dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw oraz 17 oświadczeń o posiadaniu zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków,

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- Rozpatrzono pozytywnie wnioski o zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Wydano 57 potwierdzeń możliwości oddania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

W zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej:

- Prowadzona jest ewidencja czasu pracy osób skierowanych do nieodpłatnych prac na cele społeczne wraz ze sporządzaniem harmonogramów i kontrolki prac,

W zakresie dróg gminnych:

- Rozpatrzono 7 wniosków związanych z lokalizacją wjazdu na posesję od strony dróg gminnych,
- Wydano 3 zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami dróg,
- Uzgodniono projekt stałej organizacji ruchu dla zadania „Remont drogi powiatowej nr 2857W ul. Błońska w Gminie Tarczyn oraz 3 projekty tymczasowej organizacji ruchu w związku z planowaną budową światłowodów w Tarczynie,

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

- Wydano 9 warunków określających techniczną możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- Wydano 13 zaświadczeń o braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji,
- Zawarto 9 umów dotyczących zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków,
- Usunięto awarię na sieci wodociągowej w miejscowości: Ruda ul. Piaseczyńska, Grzędy Al. Krakowska, Dohler Tarczyn ul. Dobrowolskiego,
- Usunięto awarię na sieci kanalizacyjnej w miejscowości: Tarczyn ul. Warszawska, ul. Mszczonowska, czyszczenie przepompowni Tarczyn ul. Komornicka, ul. Gawarskiego, Janówek ul. Dukii, Przypki ul. Postępu, Jeziorzany ul. Spacerowa,
- Wykonano sprawozdanie do Wód Polskich z zakresu opłat zmiennych za pobór wód i odprowadzanie ścieków,
- Zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonywane są badania jakości wody na Stacjach Uzdatniania i sieciach wodociągowych oraz badania jakości ścieków na Oczyszczalni Pawłowice.

Podatki i opłaty:

Wydano :

- 352 decyzje w sprawie wymiaru oraz zmiany wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości osobom fizycznym w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków
- 3 decyzje w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym osobom prawnym w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków
- 1 decyzję umarzającą postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie rozłożenia na raty zaległości podatku od nieruchomości,
- 8 jednorazowych zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży podczas imprezy African Beats Festiwal 2024

Wysłano :

- 16 wezwań do osób fizycznych do złożenia informacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- 200 upomnień do osób fizycznych dotyczących zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym i 15 tytułów wykonawczych do Urzędów Skarbowych w sprawie ściągnięcia tych zaległości,

- 15 upomnień do osób prawnych dotyczących zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym i 6 tytułów wykonawczych do Urzędów Skarbowych w sprawie ściągnięcia tych zaległości,
- 25 upomnień dotyczących niezapłaconych mandatów i 3 tytuły wykonawcze do Urzędów Skarbowych w sprawie ściągnięcia zaległości z tego tytułu

Przyjęto i zweryfikowano :

- 1 wniosek dotyczący zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy,

Pozyskanie funduszy:

- W dniu 23 lipca 2024 został zawarty aneks do umowy zawartej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie zadania w ramach PROW 2014-2020, pn.: „Przebudowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Mieczysława Kaczyńskiego w miejscowości Prace Małe.” Wartość projektu: 180.207,83 zł. Wysokość pozyskanego wsparcia wynosi 114 665,00 zł. Zmiana umowy dotyczy wydłużenia terminu realizacji zadania do 30 września 2024 r.
- W dniu 24 lipca 2024 r. został zaktualizowany harmonogram wypłat do promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na zadanie: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopana i Pawłowice, Gmina Tarczyn”.
- Dnia 1 sierpnia 2024 roku została przedłożona do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie autokorekta do rozliczenia 3 transzy dotacji przeznaczonej na zadanie pn. „Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie – etap II”.
- Dnia 1 sierpnia 2024 roku Gmina Tarczyn zawarła aneks Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie w sprawie zmiany budżetu inwestycji i daty zakończenia zadania pn. „Rozbudowa poprzez budowę nowoczesnego wielospecjalistycznego skrzydła budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tarczynie”.
- Dnia 2 sierpnia 2024 roku został zawarty aneks do umowy zawartej z Województwem Mazowieckim na realizację projektu pn. „Zakup nowego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z pełnym wyposażeniem dla OSP w Tarczynie w ramach walki z klęskami i katastrofami” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w celu wydłużenia terminu zakończenia realizacji zadania oraz

zwiększenia wysokości całkowitej wartości zadania zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.

- Po przeprowadzonej w dniach 17 - 20 czerwca kontroli projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Tarczyn poprzez głęboką termomodernizację i wdrożenie OZE” oraz podpisaniu protokołu stwierdzającego brak zastrzeżeń do kontrolowanego przebiegu zadania, dnia 6 sierpnia 2024 roku Gmina Tarczyn zawarła aneks z Województwem Mazowieckim do umowy z dnia 1 kwietnia 2022 roku dotyczący aktualizacji całkowitej wartości zadania oraz wysokości otrzymanego dofinansowania.
- Dnia 6 sierpnia 2024 roku został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego o współorganizację przez Samorząd Województwa Mazowieckiego przedsięwzięcia społeczno-kulturalnego pn. „Dni Tarczyna, Integracja Po Sąsiedzku”. Wnioskowana kwota dofinansowania to 43 161,00 zł.
- Dnia 6 sierpnia 2024 roku zostało przedłożone do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oświadczenie o przyjęciu dofinansowania przekazanego w ramach Rewizji KPO wraz z dokumentacją w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – Aktywny Maluch 2022-2029 na realizację inwestycji polegającej na budowie Klubu Dziecięcego pn. „Klubu Malucha” w m. Prace Małe. Wysokość otrzymanego dofinansowania to 2 122 783,20 zł.
- Dnia 9 sierpnia 2024 roku została zawarta umowa ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Centrum Projektów Polska Cyfrowa o powierzenie grantu, którego celem jest zwiększenie poziomu bezpieczeństwa informacji JST poprzez wzmocnienie odporności oraz zdolności do skutecznego zapobiegania i reagowania na incydenty w systemach informacyjnych w ramach programu „Cyberbezpieczny samorząd”.
- Dnia 13 sierpnia 2024 roku Gmina Tarczyn zawarła umowę z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie na realizację zadania pn. „Rozbudowa i budowa dróg gminnych ul. Złotopolskiej i ul. Kubusia Puchatka w m. Borowiec, Many, gmina Tarczyn”. Dofinansowanie zadania wynosi 4 331 986,20 zł co stanowi 60% kosztów kwalifikowanych.


BURMISTRZ
Dorota Lisicka