

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna i Referatów Urzędu podległych Burmistrzowi w okresie między III i IV Sesją Rady

W okresie między Sesjami uczestniczyłam w następujących spotkaniach:

- spotkania z udziałem Zastępcy Burmistrza: z Firmą REDMAR, z Burmistrzem Miasta i Gminy Piaseczno, z Burmistrzem Góry Kalwarii Mateuszem Baj, - spotkanie z rodzicami w Szkole Podstawowej w Tarczynie, z dyrektorami Szkół i Przedszkola, na którym dziękowaliśmy za dotychczasową pracę, w Urzędzie Miejskim w Tarczynie z Prezesem PKS Grójec;
- z zastępcą Przewodniczącego Rady Miejskiej Marcinem Ostrowskim uczestniczyliśmy w Powiatowym Świącie Policji które odbyło się w Lesznowoli.
- z Panią Przewodniczącą Rady wzięliśmy udział w XXXVIII Zgromadzeniu Ogólnym Związku Gmin Wiejskich w Warszawie.

Ponadto wzięłam udział w Walnym Zgromadzeniu Wspólników PKS Grójec i spotkaniu dotyczącym wyścigu dookoła Powiatu Piaseczyńskiego;

Od 1 lipca do 15 byłam na urlopie. W tym czasie Zastępca Burmistrza Roman Guźniczak i Przewodnicząca Rady Miejskiej wzięli udział w spotkaniu w ZTM Warszawa.

Działania promocyjne

- 2 lipca została opublikowana informacja o konieczności zwrotu niewykorzystanej pożyczki do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 9 lipca został opublikowany komunikat na temat sytuacji na zbiorniku retencyjnym w Drozdach, m.in. zakaz kąpieli
- 10 lipca został opublikowany komunikat na temat remontu w Przedszkolu w Tarczynie
- Gmina Tarczyn wraz z innymi gminami Powiatu Piaseczyńskiego włączyła się w organizację Piaseczyńskiego Baranka – wyścigu dookoła Powiatu Piaseczyńskiego, koordynacja przebiegu wydarzenia na terenie Gminy Tarczyn oraz promocja

Zamówienia publiczne

- 24 czerwca została zawarta umowa z firmą BAUSTOF Józef Kusek na wykonanie remontu pomieszczenia do przygotowania posiłków w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Suchodole w ramach projektu Modernizacja lokalnego centrum informacyjnego w miejscowości Suchodół. Koszt robót

wynosi 249 690,00 zł z czego 80% pokrywane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych. Roboty potrwią do końca września 2024 r.

- 27 czerwca została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym MAGNUS Dariusz Ślęzak na wykonanie przebudowy placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Pracach Małych. Wykonawca ma 4 miesiące od daty zawarcia umowy na demontaż istniejących urządzeń zabawowych i płyt poliuretanowych, wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej i montaż nowych urządzeń zabawowych. Koszt inwestycji to 181 935,82 zł, z czego 63,63% pokrywane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
- 3 lipca została zawarta umowa z firmą DREW-KOS Sp. z o.o. na wykonanie odtworzenie oczka wodnego na terenie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Drozdach. Koszt zadania to 120 087,16 zł. Termin wykonania – 2 miesiące od daty zawarcia umowy. 70% kosztów zadania pokrywane jest z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego.
- 9 lipca została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym SEWIR Sebastian Wojciechowski na budowę zaplecza sportowo-socjalnego w Tarczynie. Kwota umowy wynosi 513 549,73, z czego część kosztów pokrywane jest z budżetu samorządu Województwa Mazowieckiego. Wykonawca ma wykonać zadanie i uzyskać pozwolenie na użytkowanie w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Inwestycje

- Trwają prace budowlane związane z :
 - budową stacji ciśnieniowej na targowisku miejskim na połączeniu sieci wodociągowej między SUW Dobrowolskiego i SUW Szarych Szeregów;
 - z rozbudową oczyszczalni ścieków w SHRO Pawłowice ”. Wykonawca prac firma IBG Instalbud z Rzeszowa prowadzi obecnie prace ziemne;
 - rozbudową SPZOZ w Tarczynie. Po zakończeniu i rozliczeniu dofinansowania I etapu wykonanego w ubiegłym roku (stan surowy zamknięty budynku) obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku, są zakończone instalacje wewnętrzne podtynkowe, podłóża i tynki, budowany jest parking przy obiekcie;
 - zakończono prace związane z przebudową ulicy Oszkiela w Tarczynie. Inwestycję odebrano w dniu 27.06.2024r. Przygotowywane są dokumenty do PINB w Piasecznie. Prace zostały rozpoczęte w połowie kwietnia a dnia 23 kwietnia po wcześniejszym frezowaniu starej nawierzchni wykonano nową nawierzchnie ścieralną i wiążącą, powstał nowy chodnik od strony północnej oraz wyniesione skrzyżowanie z bezpiecznym przejściem dla pieszych z terenu osiedla do sklepu;

- rozbudową ulicy Kubusia Puchatka i Złotopolską. Zakończono prace związane z podbudową i wykonano 1 warstwę asfaltu. Zaawansowanie prac 60%. Umowny termin zakończenia prac wrzesień br.;
- rozbudową budynku OSP w Suchostrudze. Prace odebrano w dniu 10.07.2024r., zgłoszono obiekt do kontroli przez Sanepid w Chylicach i Państwową Straż Pożarną w Piasecznie przed obowiązkowym uzyskaniem decyzji na użytkowanie obiektu. Złożono dokumenty do PINB w Piasecznie w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- trwają prace projektowe związane z:
 - rozbudową Szkoły Podstawowej w Suchostrudze;
 - budową kanalizacji sanitarnej w obrębie Kopana.

Planowanie przestrzenne

- Trwają prace nad 5 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- Wydano 12 postanowień opiniujących zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego;
- Wydano 72 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 39 zaświadczeń o braku uchwały o rewitalizacji;
- Prowadzonych jest 44 postępowań dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Na bieżąco udzielane są informacje, w formie ustnej i pisemnej, dotyczące obowiązującego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także informacje o możliwości zagospodarowania poszczególnych działek, jak również o procedurze zmiany przeznaczenia terenu.

W zakresie Geodezji i Rolnictwa

- Wydano 9 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości; wpłynęło 11 wniosków o zatwierdzenie podziału nieruchomości; Udzielane są informacje w przedmiocie możliwości przeprowadzenia podziałów nieruchomości zarówno mieszkańcom jak i geodetom;
- Prowadzone jest 26 postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości;

- Na bieżąco wydawane są zawiadomienia o nadaniu numerów porządkowych dla budynków, wydano 4 zawiadomienia;
- Trwają prace nad ustaleniem zasad nabywania przez Gminę Tarczyn prawa własności dróg wewnętrznych;
- Przygotowywany jest przetarg na wydzierżawienie części działki nr 200/1 obręb Kotorydz (ogródki oznaczonej numerem 46 i 48);
- W związku ze wszczętymi przez Starostę Piaseczyńskiego postępowaniami o ustalenie odszkodowania za grunty nabyte w związku z wydaniem decyzji zrid - ul. Ogrodowa w Tarcynie i ul. Stara w Kotorydzu, podjęte zostały czynności zmierzające do zawarcia ugód w przedmiocie ustalenia kwoty odszkodowania. Przygotowywane są dokumenty do zawarcia 4 ugód w sprawie wypłaty odszkodowania dla nieruchomości przy ul. Starej w Kotorydzu;
- Wojewoda Mazowiecki wydał decyzje w trybie art. 73 stwierdzające nabycie prawa własności na rzecz Gminy Tarczyn części nieruchomości zajętych pod drogę publiczną mul. Spacerowa w Komornikach;
- Wojewoda Mazowiecki na wniosek Gminy wszczął postępowanie o nabycie prawa własności w drodze komunalizacji (art. 5 ust. 1) nieruchomości położonych Ruda – działka nr 129 o pow. 0,35 ha i nr 188 o pow. 0,11 ha;
- Uczestniczono w czynnościach ustalenia zajętości drogi publicznej ul. Granicznej na części działki nr 40/4 z obrębu Pawłowice. Gromadzona jest dokumentacja do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji w trybie art. 73 stwierdzającej nabycia na rzecz Gminy Tarczyn prawa własności części działki;
- Złożony został do Sądu Rejonowego w Grójcu wniosek o nabycie w drodze zasiedzenia przez Gminę Tarczyn prawa własności działki drogowej działka nr 721 z obrębu Prace Duże ul. Pracka;
- Sporządzane są na bieżąco wnioski do Sądu Rejonowego w Grójcu w związku z koniecznością ujawniania Gminy Tarczyn jako właściciela nieruchomości przejętych na rzecz Gminy decyzjami ZRID;
- Prowadzone jest postępowanie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Kopana
- Komisja do spraw oszacowania szkód przeprowadziła lustracje w terenie w dniach od 13 do 24 czerwca 2024 roku. Sporządzonych zostało 180 protokołów. Protokoły z oszacowania zakresu i wysokości szkód w gospodarstwie rolnym lub dziale specjalnym produkcji rolnej spowodowane wystąpieniem przymrozków wiosennych zostały przekazane do weryfikacji przez Wojewodę Mazowieckiego.

W zakresie ochrony środowiska:

- dokonano 21 oględzin związanych ze zgłoszeniem zamiaru usunięcia drzew z terenu nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wraz ze sporządzeniem protokołów,
- realizowana jest umowa w zakresie odławiania i transportu bezdomnych zwierząt z terenu gminy Tarczyn – Wykonawca Gabinet Weterynaryjny Krystyna Kowalczyk,
- realizowana jest umowa z zakresu wywozu i unieszkodliwiania zwierząt padłych i odpadów pochodzenia zwierzęcego – Wykonawca Zbiornica Padliny Skórzec,
- prowadzonych jest 8 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć,
- wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, zbiornika odparowującego wody deszczowej i trzech zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, wraz z układem drogowym wewnątrzzakładowym i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 4/3 i 6/4 oraz istniejąca zabudowa biurowa i magazynowa wraz z infrastrukturą techniczną znajdująca się na działkach o nr ew. 4/2, 6/2, 4/3 i 6/4 przy Al. Krakowskiej, w miejscowości Grzędy, gm. Tarczyn”,
- przyjmowane są wnioski o udzielenie dotacji na dofinansowanie działań związanych z unieszkodliwieniem płyt azbestowo-cementowych pochodzących z prac demontażowo- rozbiórkowych z budynków należących do osób fizycznych na 2024r.,
- na bieżąco przyjmowane są deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw, oraz oświadczenia o posiadanym zbiorniku bezodpływowym lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- przyjmowane są wnioski na czipowanie, sterylizacje i kastracje zwierząt właścicielskich,

- wydano 9 informacji ustalających wysokość opłaty zmiennej za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej,
- na bieżąco odbywają się kontrole w terenie dotyczące odbioru nieczystości ciekłych oraz wysyłane są wezwania w przedmiotowej sprawie.

W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

- prowadzona jest analiza danych zawartych w deklaracjach o ustaleniu wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wprowadzanie ich do systemu informatycznego,
- na bieżąco wydawane są indywidualne numery rachunków bankowych,
- rozpatrzono pozytywnie 4 wnioski o zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- wydano 71 potwierdzeń możliwości oddania odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

W zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej:

- zorganizowano dwa spotkania Komisji Mieszkaniowej ;
- prowadzona jest ewidencja czasu pracy osób skierowanych do nieodpłatnych prac na cele społeczne wraz ze sporządzaniem harmonogramów i kontrolek prac,

W zakresie dróg gminnych:

- rozpatrzono 8 wniosków związanych z lokalizacją wjazdu na posesję od strony dróg gminnych,
- wydano 7 zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami dróg,
- wydano 12 zaświadczeń o dostępie nieruchomości do drogi publicznej.
- uzgodniono 2 projekty stałej i 4 tymczasowej organizacji ruchu dla dróg publicznych,

- trwają prace bieżącego utrzymania dróg w zakresie profilowania i zagęszczenia nawierzchni tłuczniowej wraz z dostawą materiału, remontów cząstkowych nawierzchni asfaltowych oraz koszenia poboczy, wykonawca prac SOUTH STREAM S.A.

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

- wydano 12 warunków określających techniczną możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wydano 9 zaświadczeń o braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji,
- zawarto 8 umów dotyczących zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków,
- usunięto awarię na sieci wodociągowej w miejscowości: Werdun, Racibory ul. Graniczna, Kotorydz ul. Warszawska i ul. Szczakowska, Prace Duże ul. Tarczyńska, Dohler Tarczyn ul. Dobrowolskiego, SUW Tarczyn (awaria pompy głębinowej nr 1), SUW Wólka Jeżewska (trzykrotna awaria zestawu pompowego), Wola Przypkowska ul. Piękna,
- usunięto awarię na sieci kanalizacyjnej w miejscowości: Tarczyn ul. Warszawska, ul. Mszczonowska, czyszczenie przepompowni Tarczyn ul. Grójecka, ul. Stępkowskiego, ul. Gawarskiego, ul. Komornicka, Janówek ul. Duky, Przypki ul. Postępu, Jeziorzany ul. Spacerowa (czterokrotna awaria pompy tłocznej), Tarczyn ul. Warszawska (niedrożność kanału popłucznego),
- wykonano sprawozdanie do Wód Polskich z zakresu opłat zmiennych za pobór wód i odprowadzanie ścieków,
- kontrola Powiatowego Inspektora Sanitarnego na Stacjach Uzdatniania Wody
- zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonywane są badania jakości wody na Stacjach Uzdatniania i sieciach wodociągowych oraz badania jakości ścieków na Oczyszczalnia Pawłowice.

Podatki i opłaty

Wydano :

- 241 decyzji w sprawie wymiaru , oraz zmiany wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości osobom fizycznym,
- 6 stałych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz naliczono opłatę za korzystanie z tych zezwoleń
- 2 decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych osobom fizycznym i prawnym
- 3 postanowienia w sprawie umorzenia postępowania dotyczącego określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych osobom fizycznym i prawnym
- 18 decyzji w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym osobom prawnym
- 12 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i opłatach
- 4 zaświadczenia o figurowaniu w rejestrze podatników
- 2 postanowienia o zwrocie nadpłaconego podatku rolnego i od nieruchomości (dotyczy jednej osoby prawnej i jednej osoby fizycznej)

Wysłano :

- 3 wezwania do osób fizycznych do złożenia informacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- 11 wezwań do osób fizycznych w sprawie złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych,
- 9 upomnień dotyczących zaległości w podatku od środków transportowych,
- 6 tytułów wykonawczych do Urzędów Skarbowych w sprawie ściągnięcia zaległości podatkowych w podatku od środków transportowych

Wszczęto :

- z urzędu 1 postępowanie w stosunku do osób prawnych w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości,

- z urzędu 1 postępowanie w stosunku do osoby fizycznej w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od środków transportowych
- **Przyjęto** i zweryfikowano 1 wniosek dotyczący zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy,
- **Przygotowano** : dane do sprawozdania z wykonania planu dochodów budżetowych jednostki samorządu terytorialnego Rb-27 S za pierwsze półrocze 2024 roku w zakresie podatków i opłat,
- **Przygotowano** : dane do sprawozdania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego SP-1

Na bieżąco :

- przesyłane są zapytanie do producentów pojazdów w zakresie parametrów technicznych pojazdów, oraz centralnej bazy Centralna Ewidencja Pojazdów i Kierowców w zakresie posiadanych środków transportowych,
- prowadzona jest analiza złożonych informacji i deklaracji dotyczących podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości oraz na podatek od środków transportowych celem wprowadzenia ich do systemu teleinformatycznego,
- prowadzona jest analiza wprowadzanych przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie zmian w zakresie prawa własności w systemie: Ewidencja gruntów i budynków, następnie zmiany te wprowadzane są do podatkowego systemu teleinformatycznego,
- udzielane są informacje dotyczące zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy,
- aktualizowany jest stan zaległości z tytułu podatków i opłat ujęty w tytułach wykonawczych przesłanych do Urzędów Skarbowych.

W zakresie spraw kadrowo organizacyjnych

Trwają prace nad usprawnieniem pracy Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Od 1 lipca br. zostały wprowadzone następujące zmiany w Regulaminie Organizacyjnym:

- powstał referat Podatków i Opłat oraz Referat Promocji oraz Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.

W okresie ostatniego miesiąca ogłoszone były 4 nabory na wolne stanowiska pracy, obecnie trwają rozmowy z kandydatami, którzy złożyli swoje oferty.

Wszelkie informacje o prowadzonych naborach zamieszczane są na stronie bip.tarczyn.pl."